

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу Московская область, Егорьевский район, д.Колычево, ул. Зинаиды Самсоновой, д.36а проведенного путем совместного присутствия собственников помещений (в очной форме)

д. Колычево Егорьевского района

от 24.06.2016г.

Инициатором собрания собственников помещений дома является собственник кв.№9 Кирсанова Ольга Александровна.

Интересы Муниципального образования Администрации городского округа Егорьевск Московской, как собственника помещений в многоквартирном доме №36а д.Колычево, ул. Зинаиды Самсоновой представляет Морозов Юрий Валентинович по доверенности №140-01 П-исх-4339 от 14.06.2016г., выданной Администрацией городского округа Егорьевск Московской области в лице заместителя Главы администрации городского округа Егорьевск Аникина Сергея Михайловича.

Общее количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в МКД составляет 16. В собрании приняли участие собственники помещений или их представители, представляющие интересы собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложенным регистрационным листам.

Участвующие представляют интересы собственников помещений обладающие 13 голосами, что составляет **81,3%** от общей количества голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Кворум для принятия решения имеется. Собрание является правомочным.

В соответствии с п.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В данном случае собрание считается состоявшимся.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Выборы способа управления МКД
5. Выборы Управляющей организации (в случае выбора способа управления – управление управляющей организацией)
6. Об утверждении формы и положений договора управления многоквартирным домом
7. Об определении помещений многоквартирного дома для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
8. Об избрании Совета многоквартирного дома
9. О количестве членов Совета многоквартирного дома
10. Об избрании членов Совета многоквартирного дома (из числа собственников)
11. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома (из числа избранных членов)
12. О периодичности переизбрания Совета многоквартирного дома
13. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме

Результаты голосования:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры собственников для избрания их в качестве:

Голосовали за председателя собрания :

Кандидат 1 Кирсанова Ольга Александровна

Кандидат 2 Барыкина Анна Геннадьевна

Голосовали за секретаря собрания :

Кандидат 1 Кирсанова Ольга Александровна
Кандидат 2 Барыкина Анна Геннадьевна

На пост председателя собрания:

Кандидат 1: «за»	13	«против»	нет	«воздержались»	нет
Кандидат 2: «за»	нет	«против»	13	«воздержались»	нет

На пост секретаря собрания:

Кандидат 1: «за»	нет	«против»	13	«воздержались»	нет
Кандидат 2: «за»	13	«против»	нет	«воздержались»	нет

Приняли решение:

**Председателем собрания выбрана Кирсанова Ольга Александровна
Секретарем собрания выбрана Барыкина Анна Геннадьевна**

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры в счетную комиссию:

Кандидат 1 Корягина Анна Ивановна
Кандидат 2 Беликова Александра Федоровна

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

Кандидат 1 – «за»	13	«против»	нет	«воздержались»	нет
Кандидат 2 – «за»	13	«против»	нет	«воздержались»	нет

Подвели итоги голосования.

Приняли решение:

избрать счетную комиссию в составе:

- 1. Корягина Анна Ивановна**
- 2. Беликова Александра Федоровна**

3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.

Инициатором общего собрания было сделано предложение по определению порядка подсчета голосов на общем собрании. Предложены варианты подсчета голосов:

1 вариант: 1 собственник помещения равен 1 голосу.

2 вариант: 1 собственник помещения равен 10 голосам.

Голосовали отдельно по каждому варианту:

1 вариант - «за»	13	«против»	нет	«воздержались»	нет
2 вариант - «за»	нет	«против»	13	«воздержались»	нет

Приняли решение:

определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 собственник помещения равен 1 голосу.

4. Выборы способа управления МКД

Законодательно предусмотрены следующие способы управления:

4.1 Непосредственное управление

4.2 Управление ТСЖ

4.3 Управление управляющей компанией

Голосовали отдельно по каждому варианту:

1 вариант - «за»	нет	«против»	13	«воздержались»	нет
2 вариант - «за»	нет	«против»	13	«воздержались»	нет
3 вариант - «за»	13	«против»	нет	«воздержались»	нет

Приняли решение:

Выбрать способ управления МКД – управляющая компания

5. Выбор управляющей организации

Предложены следующие управляющие компании:

1. ООО «Управляющая компания «Новь»
2. ООО «ЖилСтройСервис»

Голосовали отдельно по каждому варианту:

1 вариант - «за»	13	«против»	нет	«воздержались»	нет
2 вариант - «за»	нет	«против»	13	«воздержались»	нет

Приняли решение:

Выбрать Управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Новь» с 1.07.2016г.

6. Утверждение формы и положений договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Новь»

Предложено утвердить проект договора
Голосовали и подвели итоги голосования:

«за» - **13** «против» **нет** «воздержались» **нет**

Приняли решение:

Утвердить формы и положения договора между собственниками и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Новь»

7. Об определении помещений многоквартирного дома для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено в качестве помещений многоквартирного дома для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме доски объявлений на подъездах многоквартирного дома.

Голосовали и подвели итоги голосования:

«за» - **13** «против» **нет** «воздержались» **нет**

Приняли решение:

Определить в качестве помещений многоквартирного дома для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме доски объявлений на подъездах многоквартирного дома.

8. Об избрании Совета многоквартирного дома.

Предложено избрать Совет многоквартирного дома.

Голосовали и подвели итоги голосования:

«за» - **13** «против» **нет** «воздержались» **нет**

Приняли решение:

Избрать Совет многоквартирного дома

9. О количестве членов Совета многоквартирного дома

Предложено избрать членами Совета многоквартирного дома 2 человека

Голосовали и подвели итоги голосования:

«за» - **13** «против» **нет** «воздержались» **нет**

Приняли решение:

избрать членами Совета многоквартирного дома 2 человека

10. Об избрании членов Совета многоквартирного дома

Предложено избрать членами Совета многоквартирного дома

Кандидат 1 Кирсанова Ольга Александровна

Кандидат 2 Барыкина Анна Геннадьевна

Голосовали и подвели итоги голосования:

Кандидат 1 – «за» **13** «против» **нет** «воздержались» **нет**

Кандидат 2 – «за» **13** «против» **нет** «воздержались» **нет**

Приняли решение:

избрать членами Совета многоквартирного дома
Кандидат 1 Кирсанова Ольга Александровна
Кандидат 2 Барыкина Анна Геннадьевна

11. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома (из числа избранных членов)

Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома
Кандидат 1 Кирсанова Ольга Александровна
Кандидат 2 Барыкина Анна Геннадьевна

Голосовали и подвели итоги голосования:

Кандидат 1 – «за» **13** «против» **нет** «воздержались» **нет**
Кандидат 2 – «за» **нет** «против» **13** «воздержались» **нет**

Приняли решение:

избрать председателем Совета многоквартирного дома
Кирсанову Ольгу Александровну

12. О периодичности переизбрания Совета многоквартирного дома

Предложено избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет

Голосовали и подвели итоги голосования:

«за» - **13** «против» **нет** «воздержались» **нет**

Приняли решение:

избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет

13. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

Предложено определить местом хранения протоколов общего собрания собственников в многоквартирном доме место нахождения ООО «Управляющей компании «Новь» по адресу Московская область, Егорьевский район, д.Селиваниха, ул.Юбилейная, д.16, комн.1

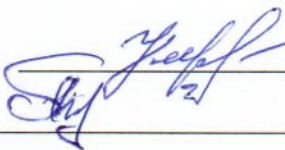
Голосовали и подвели итоги голосования:

«за» - **13** «против» **нет** «воздержались» **нет**

Приняли решение:

определить местом хранения протоколов общего собрания собственников в многоквартирном доме место нахождения ООО «Управляющей компании «Новь» по адресу Московская область, Егорьевский район, д.Селиваниха, ул.Юбилейная, д.16, комн.1

Председатель собрания:



Кирсанова О.А.

Секретарь собрания:

Барыкина А.Г.