

№ 1103. 2016 № 7. М. В. В. В.

Утверждаю:

Директор ООО «Управляющая компания «НОВЬ»

Морозов Ю.В.



ПЛАН

Мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ООО «Управляющая компания «НОВЬ»

Приложение №1

Приложение №2

д.Селиванника, ул. Юбилейная, д.11	с.Саввино, мкр-н Восточный, д.2	д.Клеменово, ул. Фабричная, д.14	д.Верейка, ул. Советская, д.9	д.Верейка, ул. 8 Марта, д.13	
д.Селиванника, ул. Юбилейная, д.12	с.Саввино, мкр-н Восточный, д.4	д.Иваново, д.1М	д.Верейка, ул. Советская, д.11	д.Верейка, ул. 8 Марта, д.20	
д.Селиванника, ул. Юбилейная, д.13	с.Саввино, мкр-н Восточный, д.6а	д.Иваново, д.2М	д.Верейка, ул. Советская, д.13	д.Верейка, ул. Большая Заповедь, д.19	
д.Селиванника, ул. Юбилейная, д.14	с.Саввино, мкр-н Восточный, д.11	д.Михали, ул. Гагарина, д.1	д.Верейка, ул. Советская, д.15		
д.Селиванника, ул. Юбилейная, д.15	с.Саввино, мкр-н Восточный, д.13	д.Михали, ул. Гагарина, д.3	д.Верейка, ул. Советская, д.17		
д.Клеменово, ул. Фабричная, д.15	с.Саввино, мкр-н Восточный, д.14	с.Саввино, мкр-н Восточный, д.3	д.Верейка, ул. Большая Заповедь, д.20		
д.Клеменово, ул. Фабричная, д.16	с.Саввино, мкр-н Восточный, д.16	с.Саввино, мкр-н Восточный, д.5	д.Верейка, ул. Советская, д.8		
д.Иваново, д.3М	с.Саввино, мкр-н Восточный, д.17	с.Саввино, мкр-н Восточный, д.12	д.Б.Гридино, д.180		
д.Иваново, д.4М	с.Саввино, мкр-н Восточный, д.18	с.Саввино, мкр-н Восточный, д.20	д.Верейка, ул. Октябрьская, д.6		
д.Иваново, д.5М	с.Саввино, ул. Текстильная, д.6а	с.Саввино, мкр-н Восточный, д.22	с.Саввино, мкр-н Восточный, д.10		
д.Иваново, д.6М	д.Большое Гридино, д.1М	с.Саввино, мкр-н Восточный, д.7	с.Саввино, мкр-н Восточный, д.15		
д.Иваново, д.12М	д.Большое Гридино, д.2М	с.Саввино, мкр-н Восточный, д.7а	д.Верейка, ул. Октябрьская, д.3		
д.Иваново, д.17М	д.Большое Гридино, д.3М	д.Бруски, д.39 А	д.Верейка, ул. Октябрьская, д.4		
д.Михали, ул. Гагарина, д.2	д.Большое Гридино, д.4М	д.Лесково, д.55А	д.Верейка, ул. Октябрьская, д.5		
д.Михали, ул. Гагарина, д.15	д.Большое Гридино, д.5М	д.Верейка, ул. Комсомольская, д.1	д.Верейка, ул. Октябрьская, д.7		
д.Михали, ул. Гагарина, д.15а	д.Большое Гридино, д.6М	д.Верейка, ул. Комсомольская, д.2	д.Верейка, ул. Октябрьская, д.8		
д.Михали, ул. Гагарина, д.16	д.Большое Гридино, д.7М	д.Верейка, ул. Комсомольская, д.3	д.Верейка, ул. 8 Марта, д.1		
д.Михали, ул. Гагарина, д.17	д.Верейка, ул. Комсомольская, д.11	д.Верейка, ул. Комсомольская, д.4	д.Верейка, ул. 8 Марта, д.2		
д.Михали, ул. Гагарина, д.18	д.Верейка, ул. Комсомольская, д.13	д.Верейка, ул. Комсомольская, д.5	д.Верейка, ул. 8 Марта, д.3		
д.Михали, ул. Гагарина, д.19	<b>Дома в котловых помещениях</b>	д.Верейка, ул. Комсомольская, д.7	д.Верейка, ул. 8 Марта, д.4		
д.Михали, ул. Гагарина, д.20		д.Верейка, ул. Комсомольская, д.16	д.Верейка, ул. 8 Марта, д.4		
д.Михали, ул. Гагарина, д.21		д.Верейка, ул. Комсомольская, д.18	д.Верейка, ул. 8 Марта, д.9	д.Верейка, ул. 8 Марта, д.9	
д.Михали, ул. Гагарина, д.22		д.Верейка, ул. Октябрьская, д.1	д.Верейка, ул. 8 Марта, д.12	д.Верейка, ул. 8 Марта, д.10	
				д.Верейка, ул. 8 Марта, д.12	



№п/п	Цель мероприятий	Мероприятия	Источник финансирования	Характер исполнения мероприятий	Исполнители мероприятий	Объекты, срок исполнения
1.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета электрической и тепловой энергии, воды и природного газа	1)учет потребления электрической и тепловой энергии, воды и природного газа; 2)рациональное использование электрической и тепловой энергии, воды и природного газа	1)Плата за содержание и ремонт жилого помещения 2)Плата за капитальный ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Энергосберегающие организации	<b>Приложение №1</b> По договоренности с энергоснабжающими организациями
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1)рациональное использование тепловой энергии; 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	При подготовке к отопительному сезону	Управляющая компания	<b>Приложение №1</b>
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1)рациональное использование тепловой энергии; 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Управляющая компания	д.БГ рилино,д.4М; с.Саввино,ул.Текстильная,д.6; д.Михали,ул.Гагарина,д.15а; (2016г.)
4.	Ремонт теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1)рациональное использование тепловой энергии; 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Управляющая компания	д.БГ рилино,д.4М; с.Саввино,ул.Текстильная,д.6; д.Михали,ул.Гагарина,д.15а; (2016г.)
5.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) Экономия	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	Управляющая компания	По мере выхода из строя менее энергоэффективных вентилей и плана подготовки к отопительному периоду.



		тепловой энергии в системе отопления					
6.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоберегающие лампы	1)экономия электроэнергетики; 2)улучшение качества освещения	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, замена	Управляющая компания	По мере выхода из строя менее энергоэффективных ламп и плана подготовки к отопительному периоду.	
7.	Установка автоматических систем включения(выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	экономия электроэнергии	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, замена	Управляющая компания	По мере выхода из строя менее энергоэффективных автоматических систем и плана подготовки к отопительному периоду.	
8.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1)автоматическое регулирование освещенности 2)экономия электроэнергии	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, замена	Управляющая компания	По мере выхода из строя менее энергоэффективных автоматических систем и плана подготовки к отопительному периоду.	
9.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на выходе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1)снижение утечек тепла через двери подъездов; 2)рациональное использование тепловой энергии	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, замена	Управляющая компания	По мере выхода из строя менее энергоэффективных дверных проемов в подъезд и плана подготовки к отопительному периоду	
10.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1)снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2)рациональное использование тепловой энергии	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, замена	Управляющая компания	По мере выхода из строя менее энергоэффективных дверных проемов в подвал, заслонок и плана подготовки к отопительному периоду	
11.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1)снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2)рациональное использование тепловой энергии	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, замена	Управляющая компания	По мере выхода из строя менее энергоэффективных дверных проемов на чердачные помещения, заслонок и плана подготовки к отопительному периоду	
12.	Замена оконных блоков	1) Снижение инфльтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, замена	Управляющая компания	По мере выхода из строя менее энергоэффективных оконных проемов и плана подготовки к отопительному периоду	



		тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы оконных блоков						
13.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии;	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, замена	Управляющая компания	По мере выхода из строя менее энергоэффективных уплотнителей оконных блоков в подъезде и плана подготовки к отопительному периоду		
14.	Утепление пола чердака	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы строительных конструкций	1) Плата за содержание и ремонт жилого помещения 2) Плата за капитальный ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, замена	Управляющая компания, специализированные организации	По мере выхода из строя менее энергоэффективных материалов утепления пола чердака и плана подготовки к отопительному периоду		
15.	Утепление кровли	1) Уменьшение протечек, и промерзания чердачных конструкций; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы строительных конструкций	1) Плата за содержание и ремонт жилого помещения 2) Плата за капитальный ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, замена	Управляющая компания, специализированные организации	По мере выхода из строя менее энергоэффективных материалов утепления кровли чердачных конструкций и плана подготовки к отопительному периоду		
16.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока	1) Плата за содержание и ремонт жилого помещения 2) Плата за капитальный ремонт жилого	Периодический осмотр, настройка, замена	Управляющая компания, специализированные организации	По мере выхода из строя менее энергоэффективных материалов заделки межпанельных, компенсационных швов и плана подготовки к отопительному периоду		

		службы конструкций	стенных	помещения			
17.	Гидрофобизация стен	1) Уменьшение намокания и промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций		1) Плата за содержание и ремонт жилого помещения 2) Плата за капитальный ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, замена	Управляющая компания, специализированные организации	По мере выхода из строя менее энергоэффективных материалов заделки стен и плана подготовки отопительному периоду
18.	Утепление наружных стен	1) Уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций		1) Плата за содержание и ремонт жилого помещения 2) Плата за капитальный ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, замена	Управляющая компания, специализированные организации	По мере выхода из строя менее энергоэффективных материалов заделки стен и плана подготовки отопительному периоду

Разработал Директор ООО «УК «НОВЬ»



Ю.В.Морозов