

Приложение 4

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МО, г.о. Сергиевск, с. Волково, мкр.н. Восточный д.20
проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. с. Волково

«11» 01 2017 г.

Место проведения: МО, г.о. Сергиевск, с. Волково, мкр.н. Восточный д.20
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» 01 2017 года в 11 ч. 00 мин в(во)
г.о. Сергиевск, с. Волково, мкр.н. Восточный д.20 (указать место) по адресу: МО,
г.о. Сергиевск, с. Волково, мкр.н. Восточный д.20

Заочная часть собрания состоялась в период с « » 201 г. по « »
201 г. с ч. мин. до час. мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « »
 201 г. в ч. мин.

Дата и место подсчета голосов « » 201 г.,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

То же, что и в предыдущем документе, инициаторы ООО УК "СРБС"

(Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ)
(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) Фирма "СРБС" г.о. Сергиевск (лицо Юр.б. Анна) Александров
(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия). по г.о. Сергиевск № 1-19 от 25.09.2016.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: МО, г.о. Сергиевск
с. Волково, мкр.н. Восточный д.20, собственники владеют 8848 кв.м всех
жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем

приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. С. Славя, ул. Лесной Котловки, приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 75/8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,6 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о проведении работ по ремонту подъездов в МКД.
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов собственниками в размере до 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту подъездов и сметы расходов.
6. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Определение места хранения материалов общих собраний.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кучеро Александр Александрович
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: выбрать Председателем общего собрания: Кучеро А.А., кв. 14
Секретарем общего собрания: Кучеро А.А., кв. 10

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>75/8</u> % <u>84,6</u>	— %	— %

Принято решение: выбрать Председателем общего собрания: Губельу Н.Д. № 14
Секретарем общего собрания: Кекожарлыу В.В. № 10

По второму вопросу: Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Григорьев А.А. председатель администрации п.о. Соболев
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 3 человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Губельу Н.Д. (собственник квартиры № 14, по адресу: с. Соболевское м/п-п. Восточный);
- 2) Кекожарлыу В.В. (собственник квартиры № 10, по адресу: с. Соболевское м/п-п. Восточный);
- 3) Кудряшова В.В. (собственник квартиры № 15, по адресу: с. Соболевское м/п-п. Восточный).

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>25/8</u> % <u>346</u>	— %	— %

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе _____ человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Губельу Н.Д. (собственник квартиры № 14, по адресу: с. Соболевское м/п-п. Восточный);
- 2) Кекожарлыу В.В. (собственник квартиры № 10, по адресу: с. Соболевское м/п-п. Восточный);
- 3) Кудряшова В.В. (собственник квартиры № 15, по адресу: с. Соболевское м/п-п. Восточный).

По третьему вопросу: Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.

Слушали: Григорьев А.А. председатель администрации п.о. Соболев
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Провести работы по текущему ремонту подъездов.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>25/8</u> % <u>346</u>	— %	— %

Принято решение: Провести работы по текущему ремонту подъездов.

По четвертому вопросу: Принятие решения о финансировании работ по текущему ремонту подъездов собственниками в размере до 5% от общей стоимости работ.

Слушали: Григорьев А.А. председатель администрации п.о. Соболев

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Провести работы по текущему ремонту подъездов при софинансировании собственников в размере 100 руб. (до 5%) от общей стоимости работ.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>25/8</u> % 24,6	— %	— %

Принято решение: Провести работы по текущему ремонту подъездов при софинансировании собственников в размере 100 руб. (до 5%) от общей стоимости работ.

По пятому вопросу: Утверждение перечня работ по текущему ремонту подъездов и сметы расходов.

Слушали:

Куров Ф.А. председатель собрания жильцов кв. Софали
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов и смету расходов:

Наименование работы по текущему ремонту подъездов в многоквартирном доме	Стоимость работы по текущему ремонту подъездов
1. Ремонт входной двери	
2. Ремонт штукатурки	
3. Ремонт лоджии	
4.	
5.	
ИТОГО: все работы выполняются согласно сметному расчету	

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>25/8</u> % 24,6	— %	— %

Принято решение: Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов и смету расходов:

Наименование работы по текущему ремонту подъездов в многоквартирном доме	Стоимость работы по текущему ремонту подъездов
1. Ремонт входной двери	
2. Ремонт штукатурки	
3. Ремонт лоджии	
4.	
5.	
ИТОГО: все работы выполняются согласно сметному расчету	

По шестому вопросу: Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Грибов А.А., председатель жилищного совета
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Утвердить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 1) Кудряшова В.И. (собственник квартиры № 15, по адресу: с. Волосы, улица Волосы);
- 2) Яковлева Н.В. (собственник квартиры № 14, по адресу: с. Волосы, улица Волосы);
- 3) Кудряшова В.И. (собственник квартиры № 10, по адресу: с. Волосы, улица Волосы).

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>251,8</u> % <u>346</u>	— %	— %

Принято решение: Утвердить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 1) Кудряшова В.И. (собственник квартиры № 15, по адресу: с. Волосы, улица Волосы);
- 2) Яковлева Н.В. (собственник квартиры № 14, по адресу: с. Волосы, улица Волосы);
- 3) Кудряшова В.И. (собственник квартиры № 10, по адресу: с. Волосы, улица Волосы).

По седьмому вопросу: Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: Грибов А.А., председатель жилищного совета
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Избрать способом оповещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях и результатов голосования путем оповещения через администрацию с. Волосы

Проголосовали: проблем не возникло

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>251,8</u> % <u>346</u>	— %	— %

Принято решение: Избрать способом оповещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях и результатов голосования путем оповещения через администрацию с. Волосы

По восьмому вопросу: Определение места хранения материалов общих собраний.

Слушали: Грибов А.А., председатель жилищного совета
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Определить в качестве места хранения материалов общих собраний.

офис ул. Радомская дом. 100, кв. 10056
(указать место).

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>85,18%</i> <i>246</i>	<i>—</i> %	<i>—</i> %

Принято решение: Определить в качестве места хранения материалов общих собраний.

офис ул. Радомская дом. 100, кв. 10056
(указать место).

Приложения: перечень работ по ремонту подъездов и смету расходов, предложенные управляющей организацией ООО «К «НОВЬ»

Председатель общего собрания

С. Яков
(подпись)

Яков Н.В.
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

М. Козлов
(подпись)

Козлов М.В.
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии

- С. Яков* | *Яков Н.В.*
- М. Козлов* | *Козлов М.В.*
- М. Козлов* | *Козлов М.В.*

Председатель собрания ООО «К «НОВЬ»
в г. Саранске 2-1-49 от 20.09.2014.
С. Яков

РЕЕСТР

Регистрации собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу:
Московская область, г.о. Егорьевск, с/пос. с/пос. «Воскресенск» участвующих в общем
собрании собственников помещений дома в форме 20 голосования

№п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помещения	Площадь по документу о праве собственности	Представитель собственника (если имеется) И реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия	Подпись
1.	Сорокина Н.В.	1	42,5		
2.	Мазькина М.	2	41,8		
3.	Владимиров Р.И.	3	23,5		
4.	Семенова С.С.	4	45,9		
5.	Иванова С.И.	5	42,1		
6.	Муромов Д.В.	6	41,4		
7.	Михайловская	7	25		
8.	Иванова А.С.	8	46		
9.	Александровский К.	9	44,1		
10.	Некозьева В.В.	10	45,1		
11.	Муромов Н.А.	11	44		
12.	Владимиров Н.И.	12	44,2		
13.	Мазькина А.А.	13	45		
14.	Ковалева Н.Д.	14	44,6		
15.	Мухомов В.В.	15	46		
16.	Фролова Н.И.	16	44,1		
17.	Фролова Н.И.	17	44,1		
18.	Фролова	18	40,7		
19.	Фролова Н.И.	18	40,7		
20.			25,3		
21.	✓				
22.	✓		50,2		
23.	Президентские				
24.	Миним		190,16		
25.					
26.					
27.	Фролова А.А.	10	Фролова	№ д-1-49	
28.				от 25.09.2016	
29.					
30.					
31.					
32.					
33.					
34.					
35.					
36.					
37.					
38.					
39.					
40.					