

2018 г. 12.00

Протокол № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Новосибирск обл., г.о. Суровка, д. Славяно-воинский, д. 20

проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. г. Славяно

«08» 01 2018 г.

Место проведения: г.о. Суровка, д. Славяно-воинский, д. 20
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «08» 01 2018 года в 12 ч. 00 мин в(во)
_____ (указать место) по адресу: г.о. Суровка
д. Славяно-воинский, д. 20

Заочная часть собрания состоялась в период с « » _____ 201 г. по « » _____
201 г. с _____ ч. _____ мин. до _____ час. _____ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « »
_____ 201 г. в _____ ч. _____ мин.

Дата и место подсчета голосов « » _____ 201 г., _____

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

По инициативе управляющей компании ООО "С" "Совест"

(Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____
(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) Управляющая компания г.о. Суровка, в лице Буабо Александр Александрович
(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия
представителя, цель участия). по решению № 1-49/19 от 14.08.2018

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.о. Суровка
д. Славяно-воинский, д. 20 собственники владеют 888,2 кв.м всех
жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем

приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. с. Салаво, ул. северная, приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 25/8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,6 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о проведении работ по ремонту подъездов в МКД.
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов собственниками в размере до 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту подъездов и сметы расходов.
6. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
8. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
9. Определение места хранения материалов общих собраний.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Зубов Александр Александрович, председатель общего собрания с.с. Салаво
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: выбрать Председателем общего собрания: Зубов А.А.
Секретарем общего собрания: Кисилев В.В., и.о.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

75,8 % 846	— %	— %
---------------	-----	-----

Принято решение: выбрать Председателем общего собрания: Кобелев Н.В., ал. 14
 Секретарем общего собрания: Невожарев В.В., ал. 10

По второму вопросу: Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Трунов А.Н., председатель административного совета г.о. Суровла
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 3 человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Кобелев Н.В. (собственник квартиры № 14, по адресу: с. Суровла, ул. И. Виноградова, д. 18);
- 2) Невожарев В.В. (собственник квартиры № 10, по адресу: с. Суровла, ул. И. Виноградова, д. 18);
- 3) Суровкин В.В. (собственник квартиры № 15, по адресу: с. Суровла, ул. И. Виноградова, д. 18).

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,8 % 846	— %	— %

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе _____ человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Кобелев Н.В. (собственник квартиры № 14, по адресу: с. Суровла, ул. И. Виноградова, д. 18);
- 2) Невожарев В.В. (собственник квартиры № 10, по адресу: с. Суровла, ул. И. Виноградова, д. 18);
- 3) Суровкин В.В. (собственник квартиры № 15, по адресу: с. Суровла, ул. И. Виноградова, д. 18).

По третьему вопросу: Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.

Слушали: Трунов А.Н., председатель административного совета г.о. Суровла
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Провести работы по текущему ремонту подъездов.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,6 % 846	— %	— %

Принято решение: Провести работы по текущему ремонту подъездов.

По четвертому вопросу: Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов собственниками в размере до 5% от общей стоимости работ.

Слушали: Гробо А.А. предложил изменить г.о. Собака
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Провести работы по текущему ремонту подъездов при софинансировании собственников в размере 100/100 (до 5%) от общей стоимости работ.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
846%	—%	—%

Принято решение: Провести работы по текущему ремонту подъездов при софинансировании собственников в размере 100/100 (до 5%) от общей стоимости работ.

По пятому вопросу: Утверждение перечня работ по текущему ремонту подъездов и сметы расходов.

Слушали: Гробо А.А. предложил изменить г.о. Собака
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов и смету расходов:

Наименование работы по текущему ремонту подъездов в многоквартирном доме	Стоимость работы по текущему ремонту подъездов
1. ремонт входной двери	
2. замена почтового ящика	
3. ремонт покрытия пола на 1 этаже	
4. ремонт стен и потолка в коридоре	
5. замена осветительного прибора и монтаж прибора в коридоре	
ИТОГО: по работам составить смету	

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
846%	—%	—%

Принято решение: Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов и смету расходов:

Наименование работы по текущему ремонту подъездов в многоквартирном доме	Стоимость работы по текущему ремонту подъездов
1. ремонт входной двери	
2. замена почтового ящика	
3. ремонт покрытия пола на 1 этаже	
4. ремонт стен и потолка в коридоре	
5. замена осветительного прибора и монтаж прибора в коридоре	

ИТОГО: Все работы выполняются согласно смете (всего)

По шестому вопросу: Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Дуров А.А., председатель собрания 20.06.2016
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Утвердить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 1) Мурманский В.А. (собственник квартиры № 15, по адресу: г.Самара микр-н Волочаевский д.10)
- 2) Зюбатов Н.В. (собственник квартиры № 4, по адресу: г.Самара микр-н Волочаевский д.10)
- 3) Кедров В.В. (собственник квартиры № 10, по адресу: г.Самара микр-н Волочаевский д.10)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>84,6</u> %	<u>-</u> %	<u>-</u> %

Принято решение: Утвердить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 1) Мурманский В.А. (собственник квартиры № 15, по адресу: г.Самара микр-н Волочаевский д.10)
- 2) Зюбатов Н.В. (собственник квартиры № 4, по адресу: г.Самара микр-н Волочаевский д.10)
- 3) Кедров В.В. (собственник квартиры № 10, по адресу: г.Самара микр-н Волочаевский д.10)

По седьмому вопросу: Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: Дуров А.А., председатель собрания 20.06.2016
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Избрать способом оповещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях и результатов голосования путем оповещения через Дурова и адресат адрес, выданы копии протоколов собрания

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>84,6</u> %	<u>-</u> %	<u>-</u> %

Принято решение: Избрать способом оповещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях и результатов голосования путем оповещения через Дурова и адресат адрес, выданы копии протоколов собрания

По восьмому вопросу: Определение места хранения материалов общих собраний.

Слушали: Дуров А.А., председатель собрания 20.06.2016
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

РЕЕСТР

Регистрации собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу:
 Московская область, г.о.Егорьевск, с/п.к. «Солнечный берег» № 1 участвующих в общем
 собрании собственников помещений дома в форме очно голосования

№п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помещения	Площадь по документу о праве собственности	Представитель собственника (если имеется) И реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия	Подпись
1.	<i>Свиридов Н.В.</i>	<i>1</i>	<i>48,5</i>		
2.	<i>Кабанова А.Н.</i>	<i>2</i>	<i>41,8</i>		
3.	<i>Евдокимов Г.И.</i>	<i>3</i>	<i>28,3</i>		
4.	<i>Семурин К.С.</i>	<i>4</i>	<i>45,9</i>		
5.	<i>Лудинкина С.Н.</i>	<i>5</i>	<i>42,1</i>		
6.	<i>Тучков В.В.</i>	<i>6</i>	<i>41,4</i>		
7.	<i>Нагуров А.О. Т.Н.</i>	<i>7</i>	<i>25</i>		
8.	<i>Наумкин Л.С.</i>	<i>8</i>	<i>46</i>		
9.	<i>Скоробогачев К.Н.</i>	<i>9</i>	<i>44,1</i>		
10.	<i>Нагорный В.В.</i>	<i>10</i>	<i>45,1</i>		
11.	<i>Муратов Н.А.</i>	<i>11</i>	<i>44</i>		
12.	<i>Виданов В.Н.</i>	<i>12</i>	<i>44,2</i>		
13.	<i>Кабанова А.Н.</i>	<i>13</i>	<i>45</i>		
14.	<i>Шелехов Н.В.</i>	<i>14</i>	<i>44,6</i>		
15.	<i>Лудинкина В.А.</i>	<i>15</i>	<i>46</i>		
16.	<i>Стрижков Г.Ч.</i>	<i>16</i>	<i>41</i>		
17.	<i>Филин Н.Ч.</i>	<i>17</i>	<i>44,1</i>		
18.	<i>Техов В.А.</i>	<i>18</i>	<i>40,2</i>		
19.	<i>Филин Н.Ч.</i>				
20.					
21.					
22.	<i>Лудинкина С.Н.</i>		<i>44,16</i>		
23.	<i>темя</i>				
24.					
25.	<i>Крис А.А.</i>				
26.	<i>по адресу № 1-1-49/19</i>				
27.	<i>от 14.03.2018г.</i>				
28.					
29.					
30.					
31.					
32.					
33.					
34.					
35.					
36.					
37.					
38.					
39.					
40.					