

(5)

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, д. Михали, ул. Гагарина, д. 19 в форме Очно голосования

д. Михали

«10» авг 2016 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника квартиры № 44 по вопросу проведения капитального ремонта (Крыши).

Дата и время начала собрания: «10» авг 2016 г. 11:00

Дата и время окончания собрания: «10» авг 2016 г. 11:30

Место проведения собрания: д. 19 п. 4 Михали

Форма проведения собрания: очно

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 25.02 2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3102,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2084,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 1018,5 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 49 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 1022,2 кв.м.).

Интересы муниципального образования «город _____ Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Ано. АА, действующий по доверенности от 21.10.16 № 2508.2016, выданной Администрацией муниципального образования Г.о. Волоколамск Московской области, обладающий 33 % (общая площадь, находящаяся в собственности 1018,5 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 65,8 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 2040,7 кв.м.).

Кворум составлен (указать имеется, не имеется).

Собрание правомерно (указать правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счѐтной комиссии.
3. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 20__ год.
4. Об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

6. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

1. Избрать председателя общего собрания Шуваляев А (кв. 15) и секретаря собрания Мухоморов М (кв. 51)

ЗА 2040,2 кв.м. 65,8 %,

против _____ кв.м. _____ %

Воздержались _____ кв.м. _____ %

2. Утвердить состав счётной комиссии.

1. Григорьев М (кв. 35)

2. Смирнов А (кв. 53)

3. Акулиничев А (кв. 56)

ЗА 2040,2 кв.м. 65,8 %,

против _____ кв.м. _____ %

Воздержались _____ кв.м. _____ %

3. Провести капитальный ремонт КФОР в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 20 16 год.

ЗА 2040,2 кв.м. 65,8 %,

против _____ кв.м. _____ %

Воздержались _____ кв.м. _____ %

4. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту 3911626,87 в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 в редакции на дату проведения ремонта.

ЗА 2040,2 кв.м. 65,8 %,

против _____ кв.м. _____ %

Воздержались _____ кв.м. _____ %

5. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту КФОР 20 16 год.

ЗА 2040,2 кв.м. 65,8 %,

против _____ кв.м. _____ %

Воздержались _____ кв.м. _____ %

6. Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту _____ средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора / специальном счете владельцем которого является региональный оператор.

ЗА 2040,2 кв.м. 65,8 %,

против _____ кв.м. _____ %

Воздержались _____ кв.м. _____ %

7. Решили выбрать Моробова ИА собственника кв. 51
уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном
доме, совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения
капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки
выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного
дома.

ЗА 2040 8 кв.м. 65,8 %,

против _____ кв.м. _____ %

Воздержались _____ кв.м. _____ %

Председатель собрания Моробова ИА И.И. Моробова

Секретарь собрания Мацова ВА И.И. Мацова

Собственники помещений, принявшие участие в подсчёте голосов

Синарова М. Толчкова И. Торжкова

Крупина И. И. И.

РЕЕСТР
регистрации собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу:
Московская область, д. Михали, ул. Гагарина, д.19 участвующих в общем собрании
собственников помещений дома в форме _____ голосования

№ п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помещения	площадь по документу о праве собственности	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия	Подпись
1	Кочубова Ч.В.	51	53,3		
2	Смирнова Л.И.	35	47,6		
3	Уязова Г.А.	15	53,7		
4	Савицкая Т.М.	43	53,7		
5	Смирнова Л.И.	53	33,6		
6	Мухоморова Д.И.	56	33,6		
7	Тарасова В.Л.	48	53,7		
8	Шарова Л.А.	28	53,8		
9	Шарова Л.В.	44	47,6		
10	Кочубова С.А.	23	49,7		
11	Кочубова Г.Б.	6	53,7		
12	Кочубова Г.П.	7	70,3		
13	Смирнов Иосифович С.А.	8	33,9		
14	Тарасова Д.В.	59	33,6		
15	Завальнов В.Ф.	34	53,7		
16	Орлов Н.С.	52	62,6		
17	Кочубова Б.А.	46	33,6		
18	Кочубова Ю.А.	9	53,7		
19	Смирнов Л.Н.	25	53,8		
20	Волков С.В.	19	53,8		
21					
22	Мушкетерова		1018,5		
23	Итого:				
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
Решение о кворуме:			2016,8	65,8	
			Кворум имеется		