

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

№ 20, Вербовая д. Сельвакиты, ул. Демиская д. 11,
проводимого

в форме очно-заочного голосования

г. д. Сельвакиты

« 13 » 01 2017 г.

Место проведения: № 20, Вербовая д. Сельвакиты, ул. Демиская, д. 11

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 13 » 01 2017 года в 11 ч. 00 мин в(во)

№ 20, Вербовая д. Сельвакиты, ул. Демиская, д. 11 (указать место) по адресу: № 20, Вербовая д. Сельвакиты, ул. Демиская, д. 11

Заочная часть собрания состоялась в период с « » _____ 201_ г. по « » _____ 201_ г. с _____ ч. _____ мин. до _____ час. _____ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « » _____ 201_ г. в _____ ч. _____ мин.

Дата и место подсчета голосов « » _____ 201_ г., _____

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

№ 20, Вербовая д. Сельвакиты, ул. Демиская, д. 11

(Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) Архитектурно-строительное ООО "СВ" № 20, Вербовая д. Сельвакиты, ул. Демиская, д. 11

(Наименование, ОГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия). № 20, Вербовая д. Сельвакиты, ул. Демиская, д. 11

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: № 20, Вербовая д. Сельвакиты, ул. Демиская, д. 11, собственники владеют 3063 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем

приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. д. Сибирского, ул. Ботаников 20, приняли участие собственники и их представители в количестве 34 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № к настоящему протоколу), владеющие 1431,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 565 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о проведении работ по ремонту подъездов в МКД.
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов собственниками в размере до 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту подъездов и сметы расходов.
6. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
8. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
9. Определение места хранения материалов общих собраний.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали:

Усов А.А. председатель собрания г.о. Сибирское
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: выбрать Председателем общего собрания: Виноградова С.О. и.п.с.
Секретарем общего собрания: Виноградова С.О. и.п.с.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

565 % 1231x	— %	— %
----------------	-----	-----

Принято решение: выбрать Председателем общего собрания: Соловьев С.О. и.д. 55

Секретарем общего собрания: Виноградова О.Н. и.д. 58

По второму вопросу: Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Луилов А.А., председатель администрации г.о. Егорьевск
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 3 человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Соловьев С.О. (собственник квартиры № 55, по адресу: д. Сельская ул. Волжская д. 11);
- 2) Колесников В.Р. (собственник квартиры № 46, по адресу: д. Сельская ул. Волжская д. 11);
- 3) Виноградова О.Н. (собственник квартиры № 58, по адресу: д. Сельская ул. Волжская д. 11).

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
565 % 1231x	— %	— %

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе _____ человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Соловьев С.О. (собственник квартиры № 55, по адресу: д. Сельская ул. Волжская д. 11);
- 2) Колесников В.Р. (собственник квартиры № 46, по адресу: д. Сельская ул. Волжская д. 11);
- 3) Виноградова О.Н. (собственник квартиры № 58, по адресу: д. Сельская ул. Волжская д. 11).

По третьему вопросу: Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.

Слушали: Луилов А.А., председатель администрации г.о. Егорьевск
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Провести работы по текущему ремонту подъездов.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
565 % 1231x	— %	— %

Принято решение: Провести работы по текущему ремонту подъездов.

По четвертому вопросу: Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов собственниками в размере до 5% от общей стоимости работ.

Слушали: Ураев А.А. председатель правления п.о. Софрин
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Провести работы по текущему ремонту подъездов при софинансировании собственников в размере 60 (до 5%) от общей стоимости работ.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
565 % 13/23	— %	— %

Принято решение: Провести работы по текущему ремонту подъездов при софинансировании собственников в размере 60 (до 5%) от общей стоимости работ.

По пятому вопросу: Утверждение перечня работ по текущему ремонту подъездов и сметы расходов.

Слушали: Ураев А.А. председатель правления п.о. Софрин
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов и смету расходов:

Наименование работы по текущему ремонту подъездов в многоквартирном доме	Стоимость работы по текущему ремонту подъездов
1. Ремонт входной группы на 4 этаже	
2. Ремонт ступи и лобков в ступени	
3. Замена обшивочных профилей и монтаж	
4. профилей в корид	
5.	
ИТОГО: все работы выполнены согласно сметному расчету	

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
565 % 13/23	— %	— %

Принято решение: Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов и смету расходов:

Наименование работы по текущему ремонту подъездов в многоквартирном доме	Стоимость работы по текущему ремонту подъездов
1. Ремонт входной группы на 4 этаже	
2. Ремонт ступи и лобков в ступени	
3. Замена обшивочных профилей и монтаж	
4. профилей в корид	
5.	

ИТОГО: на работу выделены средства из фонда

По шестому вопросу: Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Удов А.В. председатель собрания г.о. Сербов
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Утвердить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 1) Свиридов С.О. (собственник квартиры № 55, по адресу: д. Сербово, ул. Водная, д. 1);
- 2) Колосов В.П. (собственник квартиры № 46, по адресу: д. Сербово, ул. Водная, д. 1);
- 3) Виноградов О.Н. (собственник квартиры № 58, по адресу: д. Сербово, ул. Водная, д. 1).

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>565 %</u> <u>14/12</u>	<u>— %</u>	<u>— %</u>

Принято решение: Утвердить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 1) Свиридов С.О. (собственник квартиры № 55, по адресу: д. Сербово, ул. Водная, д. 1);
- 2) Колосов В.П. (собственник квартиры № 46, по адресу: д. Сербово, ул. Водная, д. 1);
- 3) Виноградов О.Н. (собственник квартиры № 58, по адресу: д. Сербово, ул. Водная, д. 1).

По седьмому вопросу: Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: Удов А.В. председатель собрания г.о. Сербов
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Избрать способом оповещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях и результатов голосования путем объявления через Интернет и сервис собрания с высылкой копии протокола собрания

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>565 %</u> <u>14/12</u>	<u>— %</u>	<u>— %</u>

Принято решение: Избрать способом оповещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях и результатов голосования путем объявления через Интернет и сервис собрания с высылкой копии протокола собрания

По восьмому вопросу: Определение места хранения материалов общих собраний.

Слушали: Удов А.В. председатель собрания г.о. Сербов
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Определить в качестве места хранения материалов общих собраний.
офис управляющей компании ООО УК «НОВЬ»
(указать место).

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>96,5%</i> <i>175/18</i>	— %	— %

Принято решение: Определить в качестве места хранения материалов общих собраний.
офис управляющей компании ООО УК «НОВЬ»
(указать место).

Председатель общего собрания

[Signature]
(подпись)

Селезнёв С.О.
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

[Signature]
(подпись)

Васильев О.Н.
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии

[Signature] | *Селезнёв С.О.*
[Signature] | *Колесников В.И.*
[Signature] | *Васильев О.Н.*

Приложения: перечень работ по ремонту подъездов и смету расходов, предложенные управляющей организацией ООО «УК «НОВЬ»

Перечень работ по ремонту подъездов и смету расходов
на сумму 49 25 28.01.2016.
Душев А.А.

РЕЕСТР

Регистрации собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская область, г.о.Егорьевск, д. Сельское им. Вязовое, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме голосования

№п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помещения	Площадь по документу о праве собственности	Представитель собственника (если имеется) И реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия	Подпись
1.	Хлопотова Н.К.	1	689		
2.	Тубина Н.И.	2	532		
3.	Зайцева А.О.	3	531		
4.					
5.	Сафронков С.А.	5	31,8		
6.		7			
7.	Марина З.В.				
8.			623		
9.	Малюфеева З.В.	9	532		
10.					
11.	Самураев Ю.К.	11	531		
12.	Ромашенкин В.Н.	12	534		
13.	Исраева Н.И.	13	628		
14.					
15.					
16.	Жданова И.Б.	16	53		
17.	Табришова О.Ю.	17	464		
18.	Иванов В.С.	18	53		
19.					
20.	Терешин В.А.	20	463		
21.					
22.					
23.					
24.	Федотов И.И.	24	532		
25.	Зеленец И.И.	25	532		
26.					
27.	Новоселов К.	27	535		
28.					
29.					
30.					
31.					
32.	Иванкина	32	465		
33.	Железников А.А.	33	532		
34.					
35.	Алексеев В.В.	35	464		
36.					
37.					
38.	Бабаева В.А.	38	462		
39.	Савостьянов Т.И.	39	53		
40.	Иванов И.И.	40	534		