

23 авг. 12⁰⁰

Протокол № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Николаевский пер. г. Сергиев-Половский, ул. Бухарина, д. 11
проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. г. Сергиев-Половский

«23» 01 2018 г.

Место проведения: МД г. Сергиев-Половский, ул. Бухарина, д. 11

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» 01 2018 года в 12 ч. 00 мин в(во)
(указать место) по адресу: МД г. Сергиев-Половский

г. Сергиев-Половский, ул. Бухарина, д. 11

Заочная часть собрания состоялась в период с « » _____ 201 г. по « » _____
201 г. с _____ ч. _____ мин. до _____ час. _____ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « »
_____ 201 г. в _____ ч. _____ мин.

Дата и место подсчета голосов « » _____ 201 г., _____

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

По инициативе управляющей компании ООО ЧК "СДС"

(Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) Управляющая компания ООО ЧК "СДС"

(Наименование, ЕУРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: МД г. Сергиев-Половский

г. Сергиев-Половский, ул. Бухарина, д. 11, собственники владеют 3063 кв.м всех
жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем

приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. г. Емельяново, ул. Копейская, приняли участие собственники и их представители в количестве 32 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1940 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,2 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о проведении работ по ремонту подъездов в МКД.
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов собственниками в размере до 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту подъездов и сметы расходов.
6. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
8. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
9. Определение места хранения материалов общих собраний.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Александр Александрович Александров
г.о. Емельяново

Предложено: выбрать Председателем общего собрания: Савин О.А. д.п. 55
Секретарем общего собрания: Колыбель В.В. 46

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

569%	— %	— %
------	-----	-----

Принято решение: выбрать Председателем общего собрания: Скочко О.А. №58
 Секретарем общего собрания: Колмошова В.В. №46

По второму вопросу: Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Лисов А.А., председатель собрания по СЗР
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 3 человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Скочко О.А. (собственник квартиры № 55, по адресу: д. Вольское, ул. Волчанская);
- 2) Колмошова В.В. (собственник квартиры № 46, по адресу: д. Вольское, ул. Волчанская);
- 3) Мельник А.Н. (собственник квартиры № 53, по адресу: д. Вольское, ул. Волчанская);

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
569%	— %	— %

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе 3 человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Скочко О.А. (собственник квартиры № 58, по адресу: д. Вольское, ул. Волчанская);
- 2) Колмошова В.В. (собственник квартиры № 46, по адресу: д. Вольское, ул. Волчанская);
- 3) Мельник А.Н. (собственник квартиры № 53, по адресу: д. Вольское, ул. Волчанская);

По третьему вопросу: Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.

Слушали: Лисов А.А., председатель собрания по СЗР
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Провести работы по текущему ремонту подъездов.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
569%	— %	— %

Принято решение: Провести работы по текущему ремонту подъездов.

По четвертому вопросу: Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов собственниками в размере до 5% от общей стоимости работ.

Слушали: Зубов А.А., председатель собрания № 2 БФК
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Провести работы по текущему ремонту подъездов при софинансировании собственников в размере 60 (до 5%) от общей стоимости работ.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,8 %	— %	— %

Принято решение: Провести работы по текущему ремонту подъездов при софинансировании собственников в размере 60 (до 5%) от общей стоимости работ.

По пятому вопросу: Утверждение перечня работ по текущему ремонту подъездов и сметы расходов.

Слушали: Зубов А.А., председатель собрания № 2 БФК
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов и смету расходов:

Наименование работы по текущему ремонту подъездов в многоквартирном доме	Стоимость работы по текущему ремонту подъездов
1. Ремонт ступеней: замена	
2. Замена лочковой системы	
3. Ремонт козырька лоджии на 1 этаже	
4. Ремонт ступеней и лочковой системы	
5. Замена обшивочных панелей и монтаж кровли лоджии	
ИТОГО: Все работы выполняются согласно сметному расчету	

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,8 %	— %	— %

Принято решение: Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов и смету расходов:

Наименование работы по текущему ремонту подъездов в многоквартирном доме	Стоимость работы по текущему ремонту подъездов
1. Ремонт ступеней: замена	
2. Замена лочковой системы	
3. Ремонт козырька лоджии на 1 этаже	
4. Ремонт ступеней и лочковой системы	
5. Замена обшивочных панелей и монтаж кровли лоджии	

ИТОГО: во всем согласен согласно проекту

По шестому вопросу: Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Дубов А.А. председатель собрания
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Утвердить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 1) Васильев О.А. (собственник квартиры № 55, по адресу: д. Сельское, ул. Давыдова);
- 2) Колесникова В.В. (собственник квартиры № 46, по адресу: д. Сельское, ул. Давыдова);
- 3) Шелухин А.А. (собственник квартиры № 53, по адресу: д. Сельское, ул. Давыдова).

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>568%</u>	<u>—</u> %	<u>—</u> %

Принято решение: Утвердить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 1) Васильев О.А. (собственник квартиры № 55, по адресу: д. Сельское, ул. Давыдова);
- 2) Колесникова В.В. (собственник квартиры № 46, по адресу: д. Сельское, ул. Давыдова);
- 3) Шелухин А.А. (собственник квартиры № 53, по адресу: д. Сельское, ул. Давыдова).

По седьмому вопросу: Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: Дубов А.А. председатель собрания
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Избрать способом оповещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях и результатов голосования путем столбцов через Интернет и сервисы досудебного разрешения споров

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>568%</u>	<u>—</u> %	<u>—</u> %

Принято решение: Избрать способом оповещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях и результатов голосования путем столбцов через Интернет и сервисы досудебного разрешения споров

По восьмому вопросу: Определение места хранения материалов общих собраний.
Слушали: Дубов А.А. председатель собрания
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Определить в качестве места хранения материалов общих собраний.

(указать место).

в офисе управляющей компании ООО «УК «НОВЬ»

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
568 %	— %	— %

Принято решение: Определить в качестве места хранения материалов общих собраний.

(указать место).

в офисе управляющей компании ООО «УК «НОВЬ»

Приложения: перечень работ по ремонту подъездов и смету расходов, предложенные управляющей организацией ООО «УК «НОВЬ»

Председатель общего собрания

(подпись)

[Подпись]

(расшифровка подписи)

Савин О.А.

Секретарь общего собрания

(подпись)

[Подпись]

(расшифровка подписи)

Колесников В.В. (а.ч.с.)

Члены счетной комиссии

[Подпись] | Савин О.А.
[Подпись] | Колесников В.В. (а.ч.с.)
[Подпись] | Волков А.И.

РЕЕСТР

Регистрации собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу:
Московская область, г.о.Егорьевск, д. Славянка, п. Боровая д.11 участвующих в общем
собрании собственников помещений дома в форме очной голосования

№п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помещения	Площадь по документу о праве собственности	Представитель собственника (если имеется) И реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия	Подпись
1.	Торшова ИА	1	664		
2.	Тубина Н.2	2	331		Торшова
3.	Тайцева	3	531		Тайцева
4.	Сафорова Н?	5	318		Сафорова
5.	Чушакова И?	6	662		Чушакова
6.					
7.	Ларин Н.1	7	623		Ларин
8.					
9.	Починков МН	9	538		Починков
10.					
11.	Фролов ИИ	11	331		Фролов
12.	Фролов В.В.	12	534		Фролов
13.	Широва ИА	13	628		Широва
14.					
15.	Редорев	15	535		Редорев
16.	Фролова ИС	16	53		Фролова
17.	Гарин Д.О	17	469		Гарин
18.	Соркин И.В.	18	53		Соркин
19.					
20.	Терещин В.А	20	463		Терещин
21.	Кочетков В.А.	21	53		Кочетков
22.					
23.					
24.					
25.	Завыла	25	532		Завыла
26.					
27.	Новоселов ИИ	27	535		Новоселов
28.	Лорцова	28	533		Лорцова
29.					
30.					
31.					
32.					
33.	Мелезников	33	532		Мелезников
34.					
35.					
36.					
37.	Шенников	37	534		Шенников
38.	Бабаева	38	462		Бабаева
39.					
40.					

41.					
42.	Судков П.В.	41		468	
43.	Судков А.И.	42		533	
44.					
45.					
46.	Кодышкова Н.	46		621	
47.					
48.					
49.	Белашова Н.А.	49		669	
50.					
51.	Царюмов	51		532	
52.					
53.	Белашова Н.Ф.	53		329	
54.					
55.	Соколов Д.О.	55		67	
56.	Шичухин М.	56		332	
57.	Шичухин А.М.	57		539	
58.	Козакевич О.А.	58		621	
59.					
60.	Крипунцов	60		531	
61.					
62.					1740
63.					
64.				568	
65.	Исхакян Л.В.				
66.		мессе	332		
67.					
68.					
69.					
70.					
71.					
72.					
73.					
74.					
75.					
76.					
77.					
78.					
79.					
80.					
81.					
82.					
83.					
84.					
85.					
86.					
87.					
88.					
89.					
90.					
Итого:				1740	
Решение о кворуме:				568	
				Кворум имеется	

Председатель
 12-1-48/19
 от 14.02.2019

