

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

МО, г.о. Сербия, д. Швабов, д. 5, №1,

проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. г. Швабов

«02» 01 2018 г.

Место проведения: МО, г.о. Сербия, д. Швабов, д. 5, №1
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «02» 01 2018 года в 10 ч. 30 мин в(во)
(указать место) по адресу: МО, г.о. Сербия, д. Швабов, д. 5, №1

Заочная часть собрания состоялась в период с « » 201 г. по « » 201 г. с ч. мин. до час. мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « » 201 г. в ч. мин.

Дата и место подсчета голосов « » 201 г.,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

по инициативе информ. центра ж/д станции МО, г.о. Сербия

(Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ)

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

по адресу МО, г.о. Сербия, д. Швабов, д. 5, №1
на основании № 1-49/19 от 14.03.2014

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: МО, г.о. Сербия, д. Швабов, д. 5, №1, собственники владеют 1387 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем

приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. г. Владивосток, ул. _____, приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1133,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 34,6 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о проведении работ по ремонту подъездов в МКД.
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов собственниками в размере до 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту подъездов и сметы расходов.
6. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
8. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
9. Определение места хранения материалов общих собраний.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Александр Александрович Александров
г.о. Владивосток

Предложено: выбрать Председателем общего собрания: Александров Т.А. и.о. 21
Секретарем общего собрания: Александров Т.А. и.о. 24

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

216 %	— %	— %
-------	-----	-----

Принято решение: выбрать Председателем общего собрания:

Секретарем общего собрания: Мисауров С.В., № 24

По второму вопросу: Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Дубов А.А., председатель собрания г.о. Сургут
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 3 человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Мисауров Т.А. (собственник квартиры № 24, по адресу: г. Сургут, г. 5.Н.);
- 2) Мисауров С.В. (собственник квартиры № 24, по адресу: г. Сургут, г. 5.Н.);
- 3) Бондаренко А.Н. (собственник квартиры № 4, по адресу: г. Сургут, г. 5.Н.).

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
216 %	— %	— %

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе 3 человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Мисауров Т.А. (собственник квартиры № 24, по адресу: г. Сургут, г. 5.Н.);
- 2) Мисауров С.В. (собственник квартиры № 24, по адресу: г. Сургут, г. 5.Н.);
- 3) Бондаренко А.Н. (собственник квартиры № 4, по адресу: г. Сургут, г. 5.Н.).

По третьему вопросу: Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.

Слушали: Дубов А.А., председатель собрания г.о. Сургут
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Провести работы по текущему ремонту подъездов.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
216 %	— %	— %

Принято решение: Провести работы по текущему ремонту подъездов.

По четвертому вопросу: Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов собственниками в размере до 5% от общей стоимости работ.

Слушали: Губов А.А. председатель правления п.о. Соснов
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Провести работы по текущему ремонту подъездов при софинансировании собственников в размере 100/100 (до 5%) от общей стоимости работ.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,6 %	— %	— %

Принято решение: Провести работы по текущему ремонту подъездов при софинансировании собственников в размере 100/100 (до 5%) от общей стоимости работ.

По пятому вопросу: Утверждение перечня работ по текущему ремонту подъездов и сметы расходов.

Слушали: Губов А.А. председатель правления п.о. Соснов
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов и смету расходов:

Наименование работы по текущему ремонту подъездов в многоквартирном доме	Стоимость работы по текущему ремонту подъездов
1. Ремонт двери двери	
2. Замена почтового ящика	
3. Ремонт лифта	
4. Ремонт стен и потолка в коридоре	
5. Замена обшивки лифта и замена лифта	
ИТОГО: Все работы по ремонту лифта	

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,6 %	— %	— %

Принято решение: Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов и смету расходов:

Наименование работы по текущему ремонту подъездов в многоквартирном доме	Стоимость работы по текущему ремонту подъездов
1. Ремонт двери двери	
2. Замена почтового ящика	
3. Ремонт лифта	
4. Ремонт стен и потолка в коридоре	
5. Замена обшивки лифта и замена лифта	

ИТОГО: Все работы выполняются согласно смете

По шестому вопросу: Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Урлов А.А. председатель правления д.о. Сербово
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Утвердить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 1) Алексеев Ю.А. (собственник квартиры № 4, по адресу: д. Сербово д. 5, к. 1);
- 2) Александров С.В. (собственник квартиры № 4, по адресу: д. Сербово д. 5, к. 1);
- 3) Володина В.И. (собственник квартиры № 4, по адресу: д. Сербово д. 5, к. 1).

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>8/6</u> %	<u>—</u> %	<u>—</u> %

Принято решение: Утвердить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 1) Алексеев Ю.А. (собственник квартиры № 4, по адресу: д. Сербово д. 5, к. 1);
- 2) Александров С.В. (собственник квартиры № 4, по адресу: д. Сербово д. 5, к. 1);
- 3) Володина В.И. (собственник квартиры № 4, по адресу: д. Сербово д. 5, к. 1).

По седьмому вопросу: Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: Урлов А.А. председатель правления д.о. Сербово
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Избрать способом оповещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях и результатов голосования путем столбчатой доски

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>8/6</u> %	<u>—</u> %	<u>—</u> %

Принято решение: Избрать способом оповещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях и результатов голосования путем столбчатой доски

По восьмому вопросу: Определение места хранения материалов общих собраний.
Слушали: Урлов А.А. председатель правления д.о. Сербово
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Определить в качестве места хранения материалов общих собраний.
(указать место). офис управляющей компании ООО «УК «НОВЬ»

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Принято решение: Определить в качестве места хранения материалов общих собраний.

(указать место). офис управляющей компании ООО «УК «НОВЬ»

Председатель общего собрания

[Подпись]
(подпись)

Сорокин Т.А.
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

[Подпись]
(подпись)

Михайлов С.В.
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии

Сорокин Т.А. | [Подпись] |
Михайлов С.В. | [Подпись] |
Ворошилин Ф.Н. | [Подпись] |

Приложения: перечень работ по ремонту подъездов и смету расходов, предложенные управляющей организацией ООО «УК «НОВЬ»

[Подпись]
со ссылкой № 1-1-49/19 от 04.02.2019
гос. № 11.

РЕЕСТР

Регистрации собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу:
Московская область, г.о. Егорьевск, г. Коломна, г.п.ч. участвующих в общем
собрании собственников помещений дома в форме **голосования**

№п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помещения	Площадь по документу о праве собственности	Представитель собственника (если имеется) И реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия	Подпись
1.	Баскаев А. В.	1	622		
2.	Волов Д. А.	2	336		
3.	Корсаков Н. В.	3	531		
4.	Колосов А. И.	4	622		
5.	Бискупов Е. И.	5	335	↓	
6.	Зеленин А. А.	6	535		
7.	Сидоров А. А.	7	622		
8.	Александров К. А.	8	335		
9.	Терехов В. А.	9	535		
10.	Храмов Е. П.	10	534		
11.	Усиков С. А.	11	429		
12.	Мельник В. А.	12	537		
13.	Корсаков А. В.	13	533		
14.	Сидорова Т. Т.	14	423		
15.	Восаев В. М.	15	536		
16.	Тарасов Н. А.	16	533		
17.	Климов С. С.	17	423		
18.	Сидоров А. А.	18	536		
19.	Овчинников А. А.	19	625		
20.	Мельник В. А.	20	337		
21.	Корсаков Е. В.	24	534	11335	
22.	Мельник Т. А.	21	534		
23.	Климов С. С.		1065		
24.					
25.					
26.					
27.					
28.					
29.					
30.					
31.					
32.					
33.					
34.					
35.					
36.					
37.					
38.					
39.					
40.					