

Протокол № 3  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Многоквартирный дом № 10/1 по адресу: г. Иваново, г. 12/11

проводимого  
в форме очно-заочного голосования

г. г. Иваново

«12» 01 2018 г.

Место проведения: Многоквартирный дом № 10/1 по адресу: г. Иваново, г. 12/11  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.  
Очная часть собрания состоялась «12» 01 2018 года в 11 ч. 00 мин в(во)  
г. Иваново, г. 12/11 (указать место) по адресу: Многоквартирный дом № 10/1 по адресу: г. Иваново, г. 12/11

Заочная часть собрания состоялась в период с «  »    201 г. по «  »  
201 г. с    ч.    мин. до    час.    мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «  »  
   201 г. в    ч.    мин.

Дата и место подсчета голосов «  »    201 г.,   

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

По инициативе жильцов многоквартирного дома № 10/1 по адресу: г. Иваново, г. 12/11

(Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ)

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Многоквартирный дом № 10/1 по адресу: г. Иваново, г. 12/11, собственники владеют 139,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем



приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. г. Москва, ул. \_\_\_\_\_, приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 8261 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 594 % голосов.

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о проведении работ по ремонту подъездов в МКД.
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов собственниками в размере до 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту подъездов и сметы расходов.
6. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
8. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
9. Определение места хранения материалов общих собраний.

**По вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Будов Александр Александрович  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

**Предложено:** выбрать Председателем общего собрания: Будов Александр Александрович  
Секретарем общего собрания: Сидорова Юлия Владимировна

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------



594 % 8261	— %	— %
---------------	-----	-----

Принято решение: выбрать Председателем общего собрания:

Борисла Рифсу, д.д.д.  
 Секретарем общего собрания: Срешетин Томис Владо, д.д.д.

По второму вопросу: Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Драго А.А. Драгосав Димитровски г.г. Сербия  
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 3 человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Борисла Рифсу (собственник квартиры № 22, по адресу: г. Владово г. 12, н');
- 2) Срешетин Томис Владо (собственник квартиры № 18, по адресу: г. Владово г. 12, н');
- 3) Милица Анастасија Нико (собственник квартиры № 15, по адресу: г. Владово г. 12, н').

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
594 % 8261	— %	— %

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе 3 человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Борисла Рифсу (собственник квартиры № 22, по адресу: г. Владово г. 12, н');
- 2) Срешетин Томис Владо (собственник квартиры № 18, по адресу: г. Владово г. 12, н');
- 3) Милица Анастасија Нико (собственник квартиры № 15, по адресу: г. Владово г. 12, н').

По третьему вопросу: Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.

Слушали: Драго А.А. Драгосав Димитровски г.г. Сербия  
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Провести работы по текущему ремонту подъездов.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
594 % 8261	— %	— %

Принято решение: Провести работы по текущему ремонту подъездов.



**По четвертому вопросу:** Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов собственниками в размере до 5% от общей стоимости работ.

**Слушали:** Дубов Ф.А., председатель собрания со. Софеево  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

**Предложено:** Провести работы по текущему ремонту подъездов при софинансировании собственников в размере 100 руб. (до 5%) от общей стоимости работ.

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
394 %	— %	— %

3261

**Принято решение:** Провести работы по текущему ремонту подъездов при софинансировании собственников в размере 100 руб. (до 5%) от общей стоимости работ.

**По пятому вопросу:** Утверждение перечня работ по текущему ремонту подъездов и сметы расходов.

**Слушали:** Дубов Ф.А., председатель собрания со. Софеево  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

**Предложено:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов и смету расходов:

Наименование работы по текущему ремонту подъездов в многоквартирном доме	Стоимость работы по текущему ремонту подъездов
1. Ремонт дверей подъездов	
2. Замена порогов дверей	
3. Ремонт порогов пола на ступенях	
4. Ремонт стен и потолка в коридорах	
5. Замена обшивочных панелей в местах прихода лифта	
<b>ИТОГО:</b> Все работы выполняются силами обслуживающей организации	

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
399 %	— %	— %

3261

**Принято решение:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов и смету расходов:

Наименование работы по текущему ремонту подъездов в многоквартирном доме	Стоимость работы по текущему ремонту подъездов
1. Ремонт дверей подъездов	
2. Замена порогов дверей	
3. Ремонт порогов пола на ступенях	
4. Ремонт стен и потолка в коридорах	
5. Замена обшивочных панелей в местах прихода лифта	



ИТОГО:

*все работы выполнены согласно сметочной форме*

**По шестому вопросу:** Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали:

*Грибов А.А. председатель собрания г.о. Серово*  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

**Предложено:** Утвердить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 1) *Борисов Н.* (собственник квартиры № *01*, по адресу: *д. Иваново, д. 12, к. 1*);
- 2) *Смирнов П. С.* (собственник квартиры № *1*, по адресу: *д. Иваново, д. 12, к. 1*);
- 3) *Михайлов А.А.* (собственник квартиры № *15*, по адресу: *д. Иваново, д. 12, к. 1*).

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u><i>594</i></u> %	— %	— %
<i>806/1</i>		

**Принято решение:** Утвердить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 1) *Борисов Н.* (собственник квартиры № *01*, по адресу: *д. Иваново, д. 12, к. 1*);
- 2) *Смирнов П. С.* (собственник квартиры № *15*, по адресу: *д. Иваново, д. 12, к. 1*);
- 3) *Михайлов А.А.* (собственник квартиры № *15*, по адресу: *д. Иваново, д. 12, к. 1*).

**По седьмому вопросу:** Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали:

*Грибов А.А. председатель собрания г.о. Серово*  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

**Предложено:** Избрать способом оповещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях и результатов голосования путем

*оповещения через председателя и секретаря собрания с уведомлением каждого собственника*

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u><i>594</i></u> %	— %	— %
<i>806/1</i>		

**Принято решение:** Избрать способом оповещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях и результатов голосования путем

*оповещения через председателя и секретаря собрания с уведомлением каждого собственника*

**По восьмому вопросу:** Определение места хранения материалов общих собраний.

Слушали:

*Грибов А.А. председатель собрания г.о. Серово*  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).



**Предложено:** Определить в качестве места хранения материалов общих собраний.  
*офис дирекции комплекса ООО УК «НОВЬ»*  
(указать место).

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,4 % 226/1	— %	— %

**Принято решение:** Определить в качестве места хранения материалов общих собраний.  
*офис дирекции комплекса ООО УК «НОВЬ»*  
(указать место).

Председатель общего собрания

*[Подпись]*  
(подпись)

*Воробьев Н.*  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

*[Подпись]*  
(подпись)

*Григорьев Р.В.*  
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии

<i>[Подпись]</i> ✓	<i>Воробьев Н.</i> ✓
<i>[Подпись]</i> ✓	<i>Григорьев Р.В.</i> ✓
<i>[Подпись]</i> ✓	<i>Мещеряков А.А.</i> ✓

Приложения: перечень работ по ремонту подъездов и смету расходов, предложенные управляющей организацией ООО «УК «НОВЬ»

*Утверждено управлением п.о. Собора в г. Саранск*  
*2-1-49/19 от 14.03.2017.*  
*[Подпись]*



РЕЕСТР

Регистрации собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу:  
Московская область, г.о. Егорьевск, д. Шаболовское, д. 16, №1 участвующих в общем  
собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помещения	Площадь по документу о праве собственности	Представитель собственника (если имеется) И реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия	Подпись
1.	Смирнов Е.В.	14	42,9		
2.	Павлов О.В.	12	53,7		
3.	Павлов Т.Ф.	12	53,7		
4.	Борисова	22	33,8		
5.	Борисова В.В.	23	62,4		
6.	Муромов	9,6	33,8		
7.	Фролова	24	53,8		
8.	Михайлов А.И.	15	53,7		
9.	Браунман	18	53,7		
10.	Мельник А.И.	16	53,8		
11.	Войтович Е.В.	7	62,3		
12.	Моздильников И.С.	2	33,3		
13.	Колескин	3	53,5		
14.	Масленников	1	62,4		
15.	Шамуркин И.И.	4	62,3		
16.	Турочкин В.И.	10	53,3		
17.	Строганов И.	11	33,6	59,4	
18.			826,1		
19.					
20.					
21.	Индивидуальное	общее	134,8		
22.					
23.					
24.					
25.					
26.					
27.					
28.					
29.					
30.					
31.					
32.					
33.					
34.					
35.					
36.					
37.					
38.					
39.					
40.					

Директор А.И. по адресу №1-1-48/19  
от 14.02.2018г.