

Протокол № 4  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

МО.г.о. Сербово д. в. Приселко д. 2.Н.

проводимого  
в форме очно-заочного голосования

г. д. в. Приселко

«10» 01 2017 г.

Место проведения: МО.г.о. Сербово д. в. Приселко д. 2.Н.  
Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» 01 2017 года в 14 ч. 00 мин в(во)  
д. в. Приселко д. 2.Н. (указать место) по адресу: МО.г.о. Сербово

Заочная часть собрания состоялась в период с «  » \_\_\_\_\_ 201 г. по «  » \_\_\_\_\_  
201 г. с \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «  » \_\_\_\_\_  
201 г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Дата и место подсчета голосов «  » \_\_\_\_\_ 201 г., \_\_\_\_\_

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

по инициативе управляющей компании ООО "УК" № 1  
(Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ)

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) Филиал ООО "Сербово" в лице Директора А.А.

(Наименование, ОГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия). по договору № 1-19 от 09.06.16.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: МО.г.о. Сербово  
д. в. Приселко д. 2.Н., собственники владеют 1355,9 кв.м всех  
жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем



приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. д. Б. Придолье, ул. \_\_\_\_\_, приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 11448 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 844 % голосов.

### Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о проведении работ по ремонту подъездов в МКД.
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов собственниками в размере до 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту подъездов и сметы расходов.
6. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
8. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
9. Определение места хранения материалов общих собраний.

### По вопросам повестки дня:

**По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали:

Злобин В.А. председатель дирекции г.о. Серов  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

**Предложено:** выбрать Председателем общего собрания:

Секретарем общего собрания:

### Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------



1148%	— %	— %
-------	-----	-----

244

Принято решение: выбрать Председателем общего собрания:

Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_

По второму вопросу: Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Бузов Ф.А.; председатель жилищного комитета по Советскому району  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: избрать счетную комиссию в составе \_\_\_\_\_ человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Хренов А.В. (собственник квартиры № 20, по адресу: д. в. Григорьев д. 4, кв. 1);
- 2) Заварова Т.В. (собственник квартиры № 4, по адресу: д. в. Григорьев д. 4, кв. 1);
- 3) Буфеевский Т.В. (собственник квартиры № 10, по адресу: д. в. Григорьев д. 4, кв. 1).

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1148%	— %	— %

244

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе \_\_\_\_\_ человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Хренов А.В. (собственник квартиры № 20, по адресу: д. в. Григорьев д. 4, кв. 1);
- 2) Заварова Т.В. (собственник квартиры № 4, по адресу: д. в. Григорьев д. 4, кв. 1);
- 3) Буфеевский Т.В. (собственник квартиры № 10, по адресу: д. в. Григорьев д. 4, кв. 1).

По третьему вопросу: Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.

Слушали: Бузов Ф.А.; председатель жилищного комитета по Советскому району  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Провести работы по текущему ремонту подъездов.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1148%	— %	— %

244

Принято решение: Провести работы по текущему ремонту подъездов.



**По четвертому вопросу:** Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов собственниками в размере до 5% от общей стоимости работ.

Слушали: Бучко А.А. председатель правления т.о. «Сарыль»  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

**Предложено:** Провести работы по текущему ремонту подъездов при софинансировании собственников в размере 100 (до 5%) от общей стоимости работ.

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> % 844	— %	— %

**Принято решение:** Провести работы по текущему ремонту подъездов при софинансировании собственников в размере 100 (до 5%) от общей стоимости работ.

**По пятому вопросу:** Утверждение перечня работ по текущему ремонту подъездов и сметы расходов.

Слушали: Бучко А.А. председатель правления т.о. «Сарыль»  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

**Предложено:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов и смету расходов:

Наименование работы по текущему ремонту подъездов в многоквартирном доме	Стоимость работы по текущему ремонту подъездов
1. <u>Замена обшивки фриза и асбест фриза</u>	
2. <u>карты</u>	
3.	
4.	
5.	
ИТОГО: <u>все работы выполнят согласно сметному расчету</u>	

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> % 844	— %	— %

**Принято решение:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов и смету расходов:

Наименование работы по текущему ремонту подъездов в многоквартирном доме	Стоимость работы по текущему ремонту подъездов
1. <u>Замена обшивки фриза и асбест фриза</u>	
2. <u>карты</u>	
3.	
4.	
5.	



ИТОГО:

*все работы выполняются согласно смете*

**По шестому вопросу:** Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали:

*Дудко А.А. председатель собрания г.о. Егорьев*  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

**Предложено:** Утвердить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 1) *Храмов В.И.* (собственник квартиры № 20, по адресу: *д.б. Трудов д. 2. н.*);
- 2) *Заболотный Г.В.* (собственник квартиры № 4, по адресу: *д.б. Трудов д. 2. н.*);
- 3) *Бурдасов Г.В.* (собственник квартиры № 1, по адресу: *д.б. Трудов д. 2. н.*).

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>100%</i>	<i>—</i>	<i>—</i>

**Принято решение:** Утвердить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 1) *Храмов В.И.* (собственник квартиры № 20, по адресу: *д.б. Трудов д. 2. н.*);
- 2) *Заболотный Г.В.* (собственник квартиры № 4, по адресу: *д.б. Трудов д. 2. н.*);
- 3) *Бурдасов Г.В.* (собственник квартиры № 10, по адресу: *д.б. Трудов д. 2. н.*).

**По седьмому вопросу:** Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали:

*Дудко А.А. председатель собрания г.о. Егорьев*  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

**Предложено:** Избрать способом оповещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования путем

*сообщения через уведомление и рассылку сообщений в личные кабинеты собственников*

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>100%</i>	<i>—</i>	<i>—</i>

**Принято решение:** Избрать способом оповещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования путем

*сообщения через уведомление и рассылку сообщений в личные кабинеты собственников*

**По восьмому вопросу:** Определение места хранения материалов общих собраний.

Слушали:

*Дудко А.А. председатель собрания г.о. Егорьев*  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).



**Предложено:** Определить в качестве места хранения материалов общих собраний.  
*офис управляющей компании ООО «УК «НОВЬ»*  
(указать место).

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>100%</i> <i>2/2</i>	<i>—</i> %	<i>—</i> %

**Принято решение:** Определить в качестве места хранения материалов общих собраний.

*офис управляющей компании ООО «УК «НОВЬ»*  
(указать место).

Председатель общего собрания

*Кривошапкин*  
(подпись)

*Кривошапкин А.С.*  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

*Завелева*  
(подпись)

*Завелева Т.В.*  
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии

*Кривошапкин* | *Кривошапкин А.С.*  
*Завелева* | *Завелева Т.В.*  
*Кривошапкин* | *Кривошапкин Т.В.*

Приложения: перечень работ по ремонту подъездов и смету расходов, предложенные управляющей организацией ООО «УК «НОВЬ»

*Кривошапкин Александр Сергеевич*  
*д-р 1-49 от 25.09.2016г.*



РЕЕСТР

Регистрации собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу:  
Московская область, г.о. Егорьевск, д. Большое Лукино д.д.ч. № 1 участвующих в общем  
собрании собственников помещений дома в форме голосования

№п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помещения	Площадь по документу о праве собственности	Председатель собственника (если имеется) И реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия	Подпись
1.	Кримова Е.В.	кв. 20	211		
2.	Пальметова	кв. 21	213		
3.	Хмудов Л.В.	кв. 13	217		
4.	Гусевская Р.С.	кв. 1	219		
5.	Маслова О.С.	кв. 7	223		
6.	Лазукин В.С.	кв. 16	212		
7.	Горюхова Н.В.	кв. 3	348		
8.	Завальская Н.Т.	кв. 11	223		
9.	Максимова Н.Т.	кв. 18	242		
10.	Андреева Е.С.	кв. 14	426		
11.	Аксенова Е.Н.	кв. 19	223		
12.	Исаева Н.	кв. 22	346		
13.	Семин Г.С.	кв. 24	212		
14.	Симова Е.Н.	кв. 23	224		
15.	Осипова Н.Н.	кв. 17	216		
16.	Ануфриева	кв. 5	211		
17.	Воробьева Л.А.	кв. 12	214		
18.	Чернышова И.И.	кв. 11	213		
19.	Завурьева Л.И.	кв. 2	319		
20.	Фурманова Т.В.	кв. 10	348		
21.			11444		
22.					
23.	Александров			1038,5	
24.	Мельник		2229		
25.					
26.	Ковалев А.А.	кв. 10	1038,5	1038,5	
27.				1038,5	
28.				1038,5	
29.					
30.					
31.					
32.					
33.					
34.					
35.					
36.					
37.					
38.					
39.					
40.					