

ПРОТОКОЛ

Внеочередного очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г.о.Егорьевск, д.Селиваниха, ул.Юбилейная, д.12

г. Егорьевск Московской области

«25» 10 2019г.

Место проведения: Московская область, г.о.Егорьевск, д.Селиваниха, ул.Юбилейная, д.13, д.14, д.15
(площадка двора)

Дата проведения: 25.10 2019г. в 18ч.00 мин.

Форма проведения собрания: очное голосование

Инициатор собрания: Администрация г.о. Егорьевск

Присутствовавшие:

1. Представитель администрации городского округа Егорьевск - главный эксперт жилищного фонда управления ЖКХ Пойманов Игорь Юрьевич
2. Собственники помещений

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в МКД: 3069,90 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании: 1634,70 кв.м, что составляет 53,25% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Использование информационной системой ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
3. Определение администрации г. о. Егорьевск лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).
4. Определение порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а так же порядка приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.
5. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
6. О согласии предоставления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
7. Выбор способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
8. Выбор способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведённом с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

Решения общего собрания собственников по вопросам повестки дня общего собрания

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования		
1	Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания			
	СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК «Новь» Морозова Юрия Валентиновича		%	кв.м.
	ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Голубченко Надежду Геннадьевну, секретарем собрания Калинчеву Галину Михайловну и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	За	100	1634,70
		Против	0	0
	РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Голубченко Надежду Геннадьевну, секретарем собрания Калинчеву Галину Михайловну и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	Воздержался	0	0

2	<p>Использование информационной системой ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p>			
	<p>СЛУШАЛИ: Представителя администрации городского округа Егорьевск Пойманова Игоря Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. РЕШИЛИ: Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p>	ЗА	100	кв.м. 1634,70
		Против	0	0
		Воздержался	0	0
3	<p>Определение администрации г. о. Егорьевск лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).</p>			
	<p>СЛУШАЛИ: Представителя администрации городского округа Егорьевск Пойманова Игоря Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Определить администрацию городского округа Егорьевск лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания). РЕШИЛИ: Определить администрацию городского округа Егорьевск лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).</p>	ЗА	100	кв.м. 1634,70
		Против	0	0
		Воздержался	0	0
4	<p>Определение порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а так же порядка приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.</p>			
	<p>СЛУШАЛИ: Представителя администрации городского округа Егорьевск Пойманова Игоря Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приёме Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утверждённым распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018г. № 251-РВ. Адрес, по которому осуществляется приём Администратором инициаторов общего собрания собственников и собственников помещений: администрация городского округа Егорьевск, г.о.Егорьевск, ул. Парижской Коммуны, д. 11/89, каб. 219. Время приёма: рабочие дни с понедельника по пятницу, с перерывом на обед с 13:00 до 14:00. Номер телефона для обращения по вопросам проведения общих собраний собственников помещений с использованием</p>			
		ЗА	100	кв.м. 1634,70
		Против	0	0
		Воздержался	0	0

системы ЕИАС ЖКХ: 8(929)501-31-82.

РЕШИЛИ: Принять решение о приёме Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утверждённым распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018г. № 251-РВ.

Адрес, по которому осуществляется приём Администратором инициаторов общего собрания собственников и собственников помещений: администрация городского округа Егорьевск, г.о.Егорьевск, ул. Парижской Коммуны, д. 11/89, каб. 219.

Время приёма: рабочие дни с понедельника по пятницу, с перерывом на обед с 13:00 до 14:00.

Номер телефона для обращения по вопросам проведения общих собраний собственников помещений с использованием системы ЕИАС ЖКХ: 8(929)501-31-82.

5

Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

СЛУШАЛИ: Представителя администрации городского округа Егорьевск Пойманова Игоря Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области 5 (пять) календарных дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

РЕШИЛИ: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области 5 (пять) календарных дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

	%	кв.м.
За	100	1634,70
Против	0	0
Воздержался	0	0

6

О согласии предоставления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

СЛУШАЛИ: Представителя администрации городского округа Егорьевск Пойманова Игоря Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласиться с предоставлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования, с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, инициатору такого общего собрания, без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

РЕШИЛИ: Согласиться с предоставлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования, с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, инициатору такого общего собрания, без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

	%	кв.м.
За	100	1634,70
Против	0	0
Воздержался	0	0

7	<p>Выбор способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</p>			
<p>СЛУШАЛИ: Представителя администрации городского округа Егорьевск Пойманова Игоря Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области.</p> <p>Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения сообщений о проведении собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.</p> <p>Считать основным способом уведомления о проведении собрания: уведомление посредством размещения сообщений о проведении собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома достаточным для выполнения пункта 4 статьи 45 К РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области.</p> <p>Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения сообщений о проведении собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.</p> <p>Считать основным способом уведомления о проведении собрания: уведомление посредством размещения сообщений о проведении собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома достаточным для выполнения пункта 4 статьи 45 К РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.</p>			%	кв.м.
		ЗА	100	1634,70
		Против	0	0
		Воздержался	0	0
8	<p>Выбор способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведённом с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</p>			
<p>СЛУШАЛИ: Представителя администрации городского округа Егорьевск Пойманова Игоря Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведённом с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области.</p>			%	кв.м.
		ЗА	100	1634,70
		Против	0	0
		Воздержался	0	0


Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведённом с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление путём размещения копии протокола о проведении общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома. Считать основным способом уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников: уведомление путём размещения копии протокола о проведении общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома достаточным для выполнения пункта 4 статьи 46 К РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведённом с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области.

Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведённом с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление путём размещения копии протокола о проведении общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома. Считать основным способом уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников: уведомление путём размещения копии протокола о проведении общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома достаточным для выполнения пункта 4 статьи 46 К РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений составлен в 3 (трех) экземплярах. Место (адрес) хранения 1 (одного) экземпляра настоящего протокола: Московская область, г.о.Егорьевск, д.Селиваниха, ул.Юбилейная, д.16, комн.1, офис ООО «УК «Новь».

Инициатор собрания

Шоминов А.Н. / 
(по доверенности от 23.01.2019 №5-ДГ)