

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область, г.о.Егорьевск, д.Селиваниха, ул.Юбилейная, д.11

г. Егорьевск Московской области

«25» 10 2019г.

**Место проведения:** Московская область, г.о.Егорьевск, д.Селиваниха, ул.Юбилейная, д.13, д.14, д.15  
(площадка двора)

**Дата проведения:** 25.10.2019г. в 18ч.00 мин.

**Форма проведения собрания:** очное голосование

**Инициатор собрания:** Администрация г.о. Егорьевск

**Присутствовавшие:**

1. Представитель администрации городского округа Егорьевск - главный эксперт жилищного фонда управления ЖКХ Пойманов Игорь Юрьевич

2. Собственники помещений

**Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в МКД:** 3063,0 кв.м., что составляет 100% голосов.

**Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании:** 2298,0 кв.м., что составляет 75,02% голосов от общего числа голосов.

Представитель собственника администрации главный эксперт отдела жилищного фонда управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации г.о. Егорьевск Шоминов Александр Николаевич.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Использование информационной системой ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
3. Определение администрации г. о. Егорьевск лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).
4. Определение порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а так же порядка приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.
5. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
6. О согласии предоставления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
7. Выбор способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
8. Выбор способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведённом с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

**Решения общего собрания собственников по вопросам повестки дня общего собрания**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования		
1	Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания			
	<b>СЛУШАЛИ:</b> Директора ООО «УК «Новь» Морозова Юрия Валентиновича <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Избрать председателем собрания Зобову Надежду Викторовну, секретарем собрания Севастьянову Галину Ивановну и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. <b>РЕШИЛИ:</b> Избрать председателем собрания Зобову Надежду Викторовну, секретарем собрания Севастьянову Галину Ивановну и наделить указанных лиц полномочиями по		%	кв.м.
		<b>За</b>	100	2298,0
		<b>Против</b>	0	0
		<b>Воздержался</b>	0	0

	подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.			
2	<b>Использование информационной системой ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</b>			
	<b>СЛУШАЛИ:</b> Представителя администрации городского округа Егорьевск Пойманова Игоря Юрьевича <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. <b>РЕШИЛИ:</b> Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.		<b>%</b>	<b>кв.м.</b>
		<b>ЗА</b>	<b>100</b>	<b>2298,0</b>
		<b>Против</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Воздержался</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3	<b>Определение администрации г. о. Егорьевск лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).</b>			
	<b>СЛУШАЛИ:</b> Представителя администрации городского округа Егорьевск Пойманова Игоря Юрьевича <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить администрацию городского округа Егорьевск лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания). <b>РЕШИЛИ:</b> Определить администрацию городского округа Егорьевск лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).		<b>%</b>	<b>кв.м.</b>
		<b>ЗА</b>	<b>100</b>	<b>2298,0</b>
		<b>Против</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Воздержался</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4	<b>Определение порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а так же порядка приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.</b>			
	<b>СЛУШАЛИ:</b> Представителя администрации городского округа Егорьевск Пойманова Игоря Юрьевича <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о приёме Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утверждённым распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018г. № 251-РВ. Адрес, по которому осуществляется приём Администратором инициаторов общего собрания собственников и собственников помещений: администрация городского округа Егорьевск, г.о.Егорьевск, ул. Парижской Коммуны, д. 11/89, каб. 219. Время приёма: рабочие дни с понедельника по пятницу, с перерывом на обед с 13:00 до 14:00.		<b>%</b>	<b>кв.м.</b>
		<b>ЗА</b>	<b>100</b>	<b>2298,0</b>
		<b>Против</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Воздержался</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

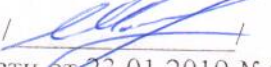
	<p>Номер телефона для обращения по вопросам проведения общих собраний собственников помещений с использованием системы ЕИАС ЖКХ: 8(929)501-31-82.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о приёме Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утверждённым распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018г. № 251-РВ.</p> <p>Адрес, по которому осуществляется приём Администратором инициаторов общего собрания собственников и собственников помещений: администрация городского округа Егорьевск, г.о.Егорьевск, ул. Парижской Коммуны, д. 11/89, каб. 219.</p> <p>Время приёма: рабочие дни с понедельника по пятницу, с перерывом на обед с 13:00 до 14:00.</p> <p>Номер телефона для обращения по вопросам проведения общих собраний собственников помещений с использованием системы ЕИАС ЖКХ: 8(929)501-31-82.</p>													
5	<p><b>Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b></p>													
	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Представителя администрации городского округа Егорьевск Пойманова Игоря Юрьевича</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области 5 (пять) календарных дней с даты и времени начала проведения такого голосования.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области 5 (пять) календарных дней с даты и времени начала проведения такого голосования.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>%</th> <th>кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>ЗА</b></td> <td>100</td> <td>2298,0</td> </tr> <tr> <td><b>Против</b></td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td><b>Воздержался</b></td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>		%	кв.м.	<b>ЗА</b>	100	2298,0	<b>Против</b>	0	0	<b>Воздержался</b>	0	0
	%	кв.м.												
<b>ЗА</b>	100	2298,0												
<b>Против</b>	0	0												
<b>Воздержался</b>	0	0												
6	<p><b>О согласии предоставления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.</b></p>													
	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Представителя администрации городского округа Егорьевск Пойманова Игоря Юрьевича</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Согласиться с предоставлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования, с использованием</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>%</th> <th>кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>ЗА</b></td> <td>100</td> <td>2298,0</td> </tr> <tr> <td><b>Против</b></td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td><b>Воздержался</b></td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>		%	кв.м.	<b>ЗА</b>	100	2298,0	<b>Против</b>	0	0	<b>Воздержался</b>	0	0
	%	кв.м.												
<b>ЗА</b>	100	2298,0												
<b>Против</b>	0	0												
<b>Воздержался</b>	0	0												

	<p>информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, инициатору такого общего собрания, без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Согласиться с предоставлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования, с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, инициатору такого общего собрания, без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.</p>															
7	<p><b>Выбор способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</b></p>															
	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Представителя администрации городского округа Егорьевск Пойманова Игоря Юрьевича</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области.</p> <p>Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения сообщений о проведении собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома .</p> <p>Считать основным способом уведомления о проведении собрания: уведомление посредством размещения сообщений о проведении собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома достаточным для выполнения пункта 4 статьи 45 К РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области.</p> <p>Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения сообщений о проведении собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома .</p> <p>Считать основным способом уведомления о проведении собрания: уведомление посредством размещения сообщений о проведении собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома достаточным для выполнения пункта 4 статьи 45 К РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>%</th> <th>кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>ЗА</b></td> <td><b>100</b></td> <td><b>2298,0</b></td> </tr> <tr> <td><b>Против</b></td> <td><b>0</b></td> <td><b>0</b></td> </tr> <tr> <td><b>Воздержался</b></td> <td><b>0</b></td> <td><b>0</b></td> </tr> </tbody> </table>		%	кв.м.	<b>ЗА</b>	<b>100</b>	<b>2298,0</b>	<b>Против</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Воздержался</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
	%	кв.м.														
<b>ЗА</b>	<b>100</b>	<b>2298,0</b>														
<b>Против</b>	<b>0</b>	<b>0</b>														
<b>Воздержался</b>	<b>0</b>	<b>0</b>														

8	<p>Выбор способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведённом с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.</p>		%	кв.м.
	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Представителя администрации городского округа Егорьевск Пойманова Игоря Юрьевича</p>	За	100	2298,0
	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведённом с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области.</p>	Против	0	0
	<p>Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведённом с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление путём размещения копии протокола о проведении общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома. Считать основным способом уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников: уведомление путём размещения копии протокола о проведении общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома достаточным для выполнения пункта 4 статьи 46 К РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.</p>	Воздержался	0	0
	<p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведённом с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области.</p> <p>Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведённом с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление путём размещения копии протокола о проведении общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома. Считать основным способом уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников: уведомление путём размещения копии протокола о проведении общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома достаточным для выполнения пункта 4 статьи 46 К РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.</p>			

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений составлен в 3 (трех) экземплярах. Место (адрес) хранения 1 (одного) экземпляра настоящего протокола: Московская область, г.о.Егорьевск, д.Селиваниха, ул.Юбилейная, д.16, комн.1, офис ООО «УК «Новь».

Инициатор собрания

Шоминов А.Н. /  ( по доверенности от 23.01.2019 №5-ДГ)