



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕГОРЬЕВСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2018 № 3486

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Егорьевск Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, п. 8.1 статьи 23 Федерального Закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 №255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», решением №9/1 от 31.11.2018 Комиссии по регулированию цен (тарифов) городского округа Егорьевск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Егорьевск Московской области (далее – размер платы за содержание жилого помещения). Приложение: на 2л.в 1 экз.

2. Рекомендовать управляющим организациям не позднее 01.12.2018 года довести до сведения жителей многоквартирных домов информацию об изменении размера платы за содержание жилого помещения.

3. Признать утратившими силу постановления администрации городского округа Егорьевск:

- от 30.11.2016 г. №3340 «Об установлении Размера платы за содержание жилого помещения»;

- от 19.01.2017 г. №59 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Егорьевск от 30.11.2016 г. №3340 «Об установлении Размера платы за содержание жилого помещения»»;

- от 14.11.2017 г. №3385 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Егорьевск от 30.11.2016 г. №3340 «Об установлении Размера платы за содержание жилого помещения»»;

- от 30.11.2017 г. №3588 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Егорьевск от 30.11.2016 г. №3340 «Об установлении Размера платы за содержание жилого помещения»»

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте городского округа Егорьевск.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Егорьевск С.К. Крюкова.

Глава городского округа Егорьевск



А.В. Гречищев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Егорьевск
от 01.11.2018 № 3486



УТВЕРЖДАЮ

Глава городского округа Егорьевск

А.В. Гречищев

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Егорьевск Московской области

№ п/п	Вид благоустройства многоквартирного дома	Размер платы с НДС (руб./м кв./в месяц)
Жилые дома со всеми видами благоустройства		
1	- с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	31,94
1.1	- с лифтом и без мусоропровода	26,86
1.2	- без лифта, с мусоропроводом	27,29
1.3	- без лифта и мусоропровода	25,09
1.4	- с лифтом и мусоропроводом (с двумя лифтами в подъезде)	33,71
1.5	- с лифтом и без мусоропровода (с двумя лифтами в подъезде)	28,62
Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства		
2	- без одного вида удобств	24,60
2.1	- без двух видов удобств	21,64
2.2	- без удобств	20,11
Жилые дома блокированной постройки		
3	Жилые дома блокированной постройки	17,68
Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
4	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:	
4.1	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,83
4.2	- котельная	1,35
4.3	- крышная котельная	0,87
Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
5	Жилые дома:	
5.1	- пониженной капитальности	0,5
5.2	- являющиеся памятниками архитектуры	2

Примечание:

Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Жилые дома блокированной постройки - малоэтажные дома, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком (блоками), расположен на отдельном земельном участке с отдельным выходом на территорию общего пользования, а также имеется общедомовое имущество собственников в таком доме.

Одновременно блокированные дома могут рассматриваться как отдельные многоквартирные дома, если жилые блоки являются автономными и они:

- не имеют помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков;
- не имеют общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций.

Жилые дома пониженной капитальности - дома, имеющие облегченные фундаменты: каменные и бетонные, а также ленточные, бутовые и деревянные; стены: облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые); перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.

Жилые дома, являющиеся памятниками архитектуры, - дома, занесенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации (Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора в размере 4,79 руб./кв.м с 01.01.2019 исключена из платы за содержание жилого помещения в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области утверждены постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 690/34 «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области».

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области». Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды. К расходам на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме коэффициенты, указанные в пункте 5 таблицы, не применяются.

НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.