

22 апреля 10:00

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Несловский дом, п.о. Сербия, г. Владивосток, д. 3, к. 1,
проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. г. Владивосток

«02» 01 2018 г.

Место проведения: п.о. Сербия, г. Владивосток, д. 3, к. 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «02» 01 2018 года в 10 ч. 00 мин в(во) _____ (указать место) по адресу: п.о. Сербия, г. Владивосток, д. 3, к. 1

Заочная часть собрания состоялась в период с « » _____ 201 г. по « » _____ 201 г. с _____ ч. _____ мин. до _____ час. _____ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « » _____ 201 г. в _____ ч. _____ мин.

Дата и место подсчета голосов « » _____ 201 г., _____

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

по инициативе управляющей компании ООО "СЭ" "СЭ"

(Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____
(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) Адрес: п.о. Сербия, г. Владивосток, д. 3, к. 1
(Наименование, ЕИРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия). по решению № 1-49/19 от 14.03.2018

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: п.о. Сербия, г. Владивосток, д. 3, к. 1, собственники владеют 13288 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем

приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. г. Москва, ул. _____, приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № ___ к настоящему протоколу), владеющие 1267 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,9 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о проведении работ по ремонту подъездов в МКД.
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов собственниками в размере до 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту подъездов и сметы расходов.
6. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
8. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
9. Определение места хранения материалов общих собраний.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали:

Кривошапкин Александр Александрович
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: выбрать Председателем общего собрания:

Секретарем общего собрания:

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

749 %	— %	— %
-------	-----	-----

Принято решение: выбрать Председателем общего собрания:

Секретарем общего собрания: Чурисов В.Е. № 3
Крамель И.Ю. № 4

По второму вопросу: Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Крамель И.Ю. председатель счетной комиссии
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 3 человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Чурисов В.Е. (собственник квартиры № 3, по адресу: д. Шамов д. 3, к.);
- 2) Крамель И.Ю. (собственник квартиры № 4, по адресу: д. Шамов д. 3, к.);
- 3) Земляков А.В. (собственник квартиры № 4, по адресу: д. Шамов д. 3, к.).

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
749 %	— %	— %

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе 3 человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Чурисов В.Е. (собственник квартиры № 3, по адресу: д. Шамов д. 3, к.);
- 2) Крамель И.Ю. (собственник квартиры № 4, по адресу: д. Шамов д. 3, к.);
- 3) Земляков А.В. (собственник квартиры № 4, по адресу: д. Шамов д. 3, к.).

По третьему вопросу: Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.

Слушали: Крамель И.Ю. председатель счетной комиссии
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Провести работы по текущему ремонту подъездов.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
749 %	— %	— %

Принято решение: Провести работы по текущему ремонту подъездов.

По четвертому вопросу: Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов собственниками в размере до 5% от общей стоимости работ.

Слушали: Урсов А.А., председатель совета дома № 2
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Провести работы по текущему ремонту подъездов при софинансировании собственников в размере 60 (до 5%) от общей стоимости работ.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,9 %	— %	— %

Принято решение: Провести работы по текущему ремонту подъездов при софинансировании собственников в размере 60 (до 5%) от общей стоимости работ.

По пятому вопросу: Утверждение перечня работ по текущему ремонту подъездов и сметы расходов.

Слушали: Урсов А.А., председатель совета дома № 2
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов и смету расходов:

Наименование работы по текущему ремонту подъездов в многоквартирном доме	Стоимость работы по текущему ремонту подъездов
1. Ремонт входной группы	
2. Замена лобовых досок	
3. Ремонт наружной части на фотом	
4. Ремонт стен и потолка в подъезде	
5. Замена обшивки дверей и замена петель в подъезде	
ИТОГО: все работы выполняются согласно смете расходов	

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,9 %	— %	— %

Принято решение: Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов и смету расходов:

Наименование работы по текущему ремонту подъездов в многоквартирном доме	Стоимость работы по текущему ремонту подъездов
1. Ремонт входной группы	
2. Замена лобовых досок	
3. Ремонт наружной части на фотом	
4. Ремонт стен и потолка в подъезде	
5. Замена обшивки дверей и замена петель в подъезде	

ИТОГО: все работы выполнены согласно повестке собрания

По шестому вопросу: Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Дубов А.А. председатель собрания г.о. Саров
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Утвердить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 1) Дубов А.А. (собственник квартиры № 3, по адресу: г. Саров, д. 5, кв. 1);
- 2) Кремлев И.О. (собственник квартиры № 4, по адресу: г. Саров, д. 5, кв. 1);
- 3) Засохов С.В. (собственник квартиры № 2, по адресу: г. Саров, д. 5, кв. 1).

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> %	<u>—</u> %	<u>—</u> %

Принято решение: Утвердить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 1) Дубов А.А. (собственник квартиры № 3, по адресу: г. Саров, д. 5, кв. 1);
- 2) Кремлев И.О. (собственник квартиры № 4, по адресу: г. Саров, д. 5, кв. 1);
- 3) Засохов С.В. (собственник квартиры № 2, по адресу: г. Саров, д. 5, кв. 1).

По седьмому вопросу: Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: Дубов А.А. председатель собрания г.о. Саров
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Избрать способом оповещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования путем объявления через Интернет и сайты администрации Сарова на сайте городского округа

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100</u> %	<u>—</u> %	<u>—</u> %

Принято решение: Избрать способом оповещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования путем объявления через Интернет и сайты администрации Сарова на сайте городского округа

По восьмому вопросу: Определение места хранения материалов общих собраний.

Слушали: Дубов А.А. председатель собрания г.о. Саров
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Определить в качестве места хранения материалов общих собраний.
офис управляющей компании ООО «УК «НОВЬ»
(указать место).

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,9 %	— %	— %

Принято решение: Определить в качестве места хранения материалов общих собраний.

офис управляющей компании ООО «УК «НОВЬ»
(указать место).

Приложения: перечень работ по ремонту подъездов и смету расходов, предложенные управляющей организацией ООО «УК «НОВЬ»

Председатель общего собрания

[Подпись]
(подпись)

Чурбанов В.Е.
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

[Подпись]
(подпись)

Курбанов Н.Ю. (И.О.)
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии

[Подпись] ✓ | Чурбанов В.Е. |
[Подпись] ✓ | Курбанов Н.Ю. |
[Подпись] ✓ | Самсонов С.В. |

Принято решение, г.о. Софья
по адресу 2-1-79/19 от 14.02.2017.
[Подпись]

РЕЕСТР

Регистрации собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу:
Московская область, г.о.Егорьевск, д. Слобода, д.34 участвующих в общем
собрании собственников помещений дома в форме голосования

№п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помещения	Площадь по документу о праве собственности	Представитель собственника (если имеется) И реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия	Подпись
1.	Чуркина Ж.Р.	кв. 3	532		
2.	Шенников Е.А	кв. 27	534		
3.	Венков И.В	кв. 92	65,7		
4.	Терешкина Г.И	кв. 28	62,6		
5.	Курешкина Е.М.	кв. 2	33		
6.	Иванов И.В	кв. 5	334		
7.	Давыдов И.В	кв. 4	62,1		
8.	Краснова В.В	кв. 8	533		
9.	Орлова И.А	кв. 7	62		
10.	Земцова С.В	кв. 12	534		
11.	Колосова В.И.	кв. 15	52,6		
12.	Краснова И.И.	кв. 14	42,5		
13.	Турев С.И.	кв. 8	33,5		
14.	Третьякова О.И.	кв. 11	44,4		
15.	Лавров Я.Я.	кв. 13	532		
16.	Дружнина Т.А.	кв. 18	535		
17.	Краснова И.И.	кв. 17	42,4		
18.	Степанов В.З.	кв. 19	62,6		
19.	Каледатова Л.И.	кв. 24	53,6		
20.	Туркина С.А.	кв. 26	33,3	1036,2	
21.					
22.	Суряевская Мария		107 кв	219	
23.					
24.					
25.				№2-1-49/19	
26.				от 14.02.2017г.	
27.					
28.					
29.					
30.					
31.					
32.					
33.					
34.					
35.					
36.					
37.					
38.					
39.					
40.					