

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ВХ/03-7712-7-13-2018/5/1
по делу об административном правонарушении

от «16» октября 2018 г.

г.о. Чехов, ул. Новослободская, д.

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ВХ/03-7712-7-13-2018/5/1 от 31 августа 2018г.
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.16 ч. 4 КоАП РФ
возбужденного в отношении

юридического лица - ООО "УК "НОВЬ" (ООО "УК "НОВЬ")

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
адрес, место регистрации 140301, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, ЕГОРЬЕВСКИЙ Р-Н, СЕЛИВАНИХА Д,
ЮБИЛЕЙНАЯ УЛ, 16, КОМНАТА 1

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС

КС

Банк:

БИК

ИНН 5011032525

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения

паспортные данные

место работы, должность

адрес

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении:

уполномоченный представитель ООО "УК "НОВЬ" на рассмотрение дела об административном
правонарушении не явился, ходатайство не заявлено, уведомлен о времени и месте рассмотрения дела об
административном правонарушении надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/

свидетелей

понятых

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: По состоянию на 30.08.2018 г. управляющей организацией ООО «УК «Новь» не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Егорьевск, село Саввино, микрорайон Восточный, д. 2, б. д. Большое Гридино, д. 1М, 2М, 3М. А именно, в ходе проверки установлено что в подъездах многоквартирных домов по адресам: д. Савино, мкр. Восточный, д. 2, б. д. Б. Гридино, д. 1М, 2М, 3М имеется повреждение остекления в окнах лестничных клеток, входные двери в подъезды дома не имеют плотного притвора. Управляющей организацией ООО «УК «Новь» не проведены мероприятия по обеспечению надлежащего содержания теплового контура домов и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 15.12.2010 № 1108/57, чем были нарушены требования Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "С энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а именно: ч. 4 ст. 12 «Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома обязано проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений многоквартирном». В соответствии со ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. Согласно п. 11 и) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, содержание общего имущества включает в себя проведение обязательных мероприятий в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В соответствии с договором управления управляющей организацией ООО «УК «Новь» является ответственным лицом за содержание многоквартирных домов по адресу: Московская область, г.о. Егорьевск, село Саввино, микрорайон Восточный, д. 2, б. д. Большое Гридино, д. 1М, 2М, 3М и ненадлежащим образом исполняет возложенные на нее обязанности по соблюдению требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Факт совершения административного правонарушения подтвержден актом проверки № 08Вх/03-7712-7-13-2018/5 от 30.08.2018 г.

Таким образом управляющей организацией ООО «УК «Новь» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ.

Смягчающие вину обстоятельства: не установлено

Отягчающие вину обстоятельства: не установлено

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ юридическое лицо - ООО " УК " НОВЬ " (ООО " УК " НОВЬ ")
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным / в совершении правонарушения:
- предусмотренном ст. 9.16 ч. 4 КоАП РФ

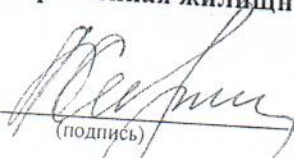
и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение / в размере – 20 000 (двадцать тысяч) рублей
Штраф в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.
Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

Постановление вступает в законную силу _____ (подпись) _____ (ФИО)
«__» _____ 20__ г.

Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»


(подпись)



Выборова С. Л.
(ФИО)

Копия постановления вручена:

- Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
«__» _____ 20__ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)
- Потерпевшему /представителю/
«__» _____ 20__ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:
Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

31 августа 2018г., № _____
Потерпевшему
«__» _____ 20__ г., № _____

ИЗВЛЕЧЕНИЕ
КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

Статья 30.1. Право на обжалование постановления по делу об административном правонарушении

1. Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 настоящего Кодекса:

- 1) вынесенное судьей - в вышестоящий суд;
- 2) вынесенное коллегиальным органом - в районный суд по месту нахождения коллегиального органа;
- 3) вынесенное должностным лицом - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;
- 4) вынесенное иным органом, созданным в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, - в районный суд по месту рассмотрения дела.

2. В случае, если жалоба на постановление по делу об административном правонарушении поступила в суд и вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, жалобу рассматривает суд.

По результатам рассмотрения жалобы выносится решение.

3. Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

4. Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении обжалуется в соответствии с правилами, установленными настоящей главой.

Статья 30.2. Порядок подачи жалобы на постановление по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судьей, в орган должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган или вышестоящему должностному лицу.

2. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного ареста либо административного выдворения подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

3. Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу или уполномоченным ее рассматривать.

4. В случае, если рассмотрение жалобы не относится к компетенции судьи, должностного лица, которым обжаловано постановление по делу об административном правонарушении, жалоба направляется на рассмотрение в суд по подведомственности в течение трех суток.

5. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.

6. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного приостановления деятельности подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

Статья 30.3. Срок обжалования постановления по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

2. В случае пропуска срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, указанный срок по ходатайству лица подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочными рассматривать жалобу.

3. Жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.1 - 5.25, 5.45 - 5.52, 5.56 настоящего Кодекса, могут быть поданы в пятидневный срок со дня вручения или получения копий постановлений.

4. Об отклонении ходатайства о восстановлении срока обжалования постановления по делу об административном правонарушении выносится определение.

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;
www.gzhi.mosreg.ru

Продолжение постановления
№ 08ВХ/03-7712-7-13-2018/5/1
от 16 октября 2018г.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании **ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 08ВХ/03-7712-7-13-2018/5/1 от 16 октября 2018г.** по делу об административном правонарушении» **извещает:**

юридическое лицо - ООО " УК " НОВЬ " (ООО " УК " НОВЬ ")

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

что на юридическое лицо - ООО " УК " НОВЬ " (ООО " УК " НОВЬ ")

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 9.16 ч. 4 КоАП РФ.

Административный штраф в размере - 20000 (двадцать тысяч) рублей должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу **ПОСТАНОВЛЕНИЯ** по делу об административном правонарушении № 08ВХ/03-7712-7-13-2018/5/1 от **16 октября 2018г.** на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/502401001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

Счет получателя: 40101810845250010102

БИК 044525000

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 46744000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата, УИН¹)
УИН: 034398660000000010631196

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)



Выборова С. Л.
(ФИО)

¹ При оплате платежа обязательно указывать код УИН